



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

Проект планировки и проект межевания линейного объекта:
«Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда
Боевой» в городе Липецке

Приказ №157-06-2024-ППТ-МО

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

ТОМ 2

Генеральный директор



В.Л. Пасынкова

Челябинск 2025

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
Приказ №157-06-2024-ППТ-ОЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1	Положение о размещении линейных объектов
Раздел 2	Проект планировки территории. Графическая часть
Приказ №157-06-2024-ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Приказ №157-06-2024-ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1	Проект межевания территории. Текстовая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть
Приказ №157-06-2024-ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Содержание тома

Состав документации по планировке территории	2
Содержание тома	3
1. Исходная разрешительная документация	4
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	10
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	16
9. Состав материалов и инженерных изысканий	16
Приложение А Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области № 157 от 18.04.2024 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой»	17
Приложение Б Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.02.2024 № 7453341178-20240702-0701	44
Приложение В Письмо АО «Квадра-Генерирующая компания»-Филиал АО «Квадра»-«Липецкая генерация» О направлении проекта договора и технических условий на переустройство тепловых сетей от 25.03.2025 № 935-27.2/3279-27.2.3.2	46
Приложение Г Письмо Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка от 26.03.2025 № 1098Д-01-10	51
Приложение Д Письмо Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 20.03.2025 № 2205-19-01-08	52
Приложение Е Письмо Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 21.03.2025 № 2236-19-01-08	55
Приложение Ж Письмо Филиала ОАО «РЖД» Юго-восточная железная дорога «О выдаче технических условий» от 19.03.2025 №050-25	56
Приложение З Коммерческое предложение ПАО «Россети Центр» от 09.06.2025 №МР1-ЛП/11-2/6034	58
1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	59

1. Исходная разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке является приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области № 157 от 18.04.2024 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» и техническое задание на подготовку документации по планировке территории.

Заказчик: Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»;

Цель и задачи проекта определены техническим заданием на разработку документации по планировке территории:

- обеспечение устойчивого развития территории, с учетом строительства путепровода через железнодорожные пути в створе проезда Боевой;
- обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
- обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
- определение зон планируемого размещения линейного объекта;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

Документация по планировке территории разработана с учетом требований законодательной и нормативно правовой базы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в действующей редакции).
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции).

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в действующей редакции);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74) (в действующей редакции);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 г №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению...» (в действующей редакции);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецк Липецкой области, утвержденные приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 04.04.2025 № 172;
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 №264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;
- Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Боевой проезд — проезд в Правобережном округе Липецка. Проходит в районе Опытной станции от Совхозной улицы за Опытную улицу, параллельно Агрономической и Ботанической улицам.

Город Липецк расположен в полосе умеренно-континентального климата с теплым летом и морозной зимой. По данным метеостанции АМСГ Липецк:

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца - января (период осреднения 1961г-2021г) составляет: - 11,7° мороза. Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1909 - 2021 гг) составил - 38,4° мороза и отмечался в январе 1929 г. Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца-июля (период осреднения 1961 -2020г) составляет: + 25,6° тепла. Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961г - 2021г) составил +40,7° тепла и отмечался в августе 2010 г.

Сведения о среднемесечном количестве атмосферных осадков (в мм), по месяцам и за год представлены в таблице 1.

Таблица 1

АМСГ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(период осреднения 1980-2021гг)	35	28	26	35	44	65	67	55	47	48	41	36	527
(период осреднения 1961-1990гг мног. норма)	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Сведения о среднегодовой розе ветров, повторяемости направлений (%) и штилей (по 8 румбам) представлены в таблице 2.

Таблица 2

АМСГ Липецк	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
(период осреднения 1980-2021гг)	12	9	10	10	16	12	20	11	3
(период осреднения 1961-1990гг мног. норма)	12	8	10	10	17	12	20	11	6

В Липецком области в течение года преобладают ветры западного направления. В последние годы (1985-2021г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Сведения о скорости ветра по направлениям (м/с) (период осреднения 1985-2020гг.) представлены в таблице 3.

Таблица 3

АМСГ Липецк	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
(период осреднения 1985-2020гг)	4,0	3,6	3,8	4,5	4,5	4,6	4,2	4,2

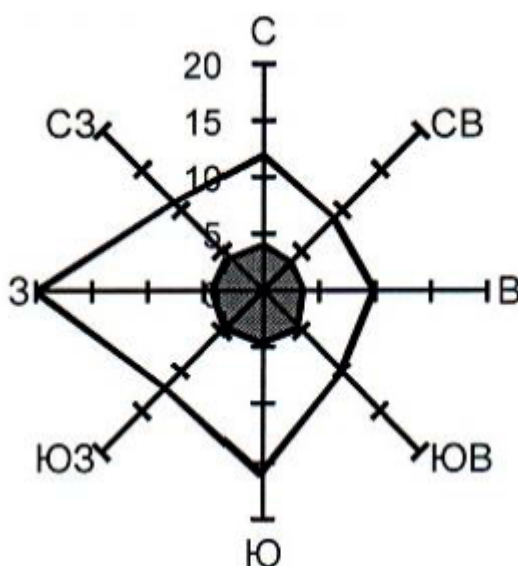
Сведения о скорости ветра по месяцам (м/с) приведены в таблице 4.

Таблица 4

АМСГ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(период осреднения 1990-2020гг)	4,9	5,1	4,9	4,5	4,3	3,9	3,6	3,6	3,9	4,3	4,5	4,9	4,4
(период осреднения 1966-2006гг мног. норма)	4,4	4,4	4,3	4,0	3,7	3,3	3,1	3,1	3,3	3,9	4,1	4,4	3,8

Максимальной толщины снежный покров достигает в среднем 20–34 см и залегает в продолжение 125–135 дней.

Роза ветров по АМСГ Липецк за 1985-2020г.



Территория Липецкой области относится к зоне интенсивности и вероятности сотрясений в баллах сейсмической шкалы MSK-64, ≤ 5 (в соответствии с картой сейсмического районирования России). Опасных природных и техноприродных процессов не наблюдается.

Рельеф и геоморфология

Город Липецк расположен на границе Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины, на обоих берегах реки Воронеж, в 438 км к югу от Москвы. Абсолютные отметки составляют от 105 (в долине р. Воронеж) до 160 м (в районе пр. Победы). Поверхность площадки осложнена врезанными оврагами, глубина вреза составляет до 20 м и более (в районе ул. Механизаторов).

Рельеф ровный, спокойный, характерные отметки рельефа от 156.16 м до 173.55 м.

Гидрография

Гидрографическая сеть города представлена участками рек Воронеж и Матыра, постоянными и временными водотоками по днищам балок и оврагов (река Липовка, р. Студеный Ручей (Студеный Лог), балки Крутой Лог, Каменный Лог, Моховой Лог, Большой Колодезь), небольшим количеством озер и системой искусственных водоемов, самым крупным из которых является Матырское водохранилище).

Река Воронеж протекает по территории города с севера на юг своим средним течением. Протяженность реки 342 км (протяженность в пределах города – 27.9 км).

Глубина на всем протяжении меняется от 3 до 4 м, местами достигает 7 м, ширина меняется от 70 до 100 метров.

Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.

Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, возвышается на 2-3 м надмеженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а летом местами зарастает.

Между первым и вторым мостовыми переходами на реке в 1969 г. построен фиксирующий порог. Таким образом, выше порога создано Липецкое озеро, имеющее протяженность около 4.5 км и ширину от 500 м до 1 км.

Каменный Лог (р. Липовка) начинается у села Новониколаевка и до средней части имеет юго-восточное направление, затем меняет его на широтное. Длина лога 19 км. Река Липовка брала начало от Липовских ключей, выходящих в русле Каменного лога, в 2.5 км от его устья. В настоящее время в связи с интенсивным водоотбором Липецкие ключи иссякли, и разгрузка вод задонско-елецкого горизонта происходит в русле р. Липовка, на несколько сот метров выше Комсомольского пруда. Водоток, существующий в русле Каменного лога и берущий начало в средней его части, имеет питание ливневыми и талыми водами. Ширина русла р. Липовки 6-15 м, глубина 0.2- 0.3 м.

Студеный Лог берет свое начало севернее г. Липецка, с разветвленной овражной сети северо-восточной ориентировки и имеет в основном северо-западное направление, длина лога 14-15 км. Естественные выходы вод задонско-елецкого водоносного горизонта имеются лишь в нижнем течении, их разгрузка происходит непосредственно в аллювий. Водоток в низовьях лога имеет техногенную природу. Ширина русла Студеного лога изменяется от 5-7 м до 10-15 м, в нижнем течении до 30-40 м. В районе Мохового лога имеется земляная плотина.

Реки города отличаются высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды на реке Воронеж колеблется от 5-ти до 6-ти метров.

Режим рек типично степной.

Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока.

В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они выходят на поверхность.

Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются - в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж доходит до 70 см.

Наиболее водообеспеченным источником поверхностных вод является р. Воронеж, представляя интерес для рекреационного использования.

В пределах города в пойме реки Воронеж расположен ряд озер водно-эрозионного происхождения, представляющих собой озера-старицы. Группа проточных озер является расширением современного русла.

Уровень Липецкого озера фиксируется плотиной. Глубина от 2-х до 15-ти метров. Местами зарастает водной растительностью. Для хозяйственных нужд воды озер не используются.

Пруды. Размещение прудов тесно связано с расположением гидрографической сети. Пруды используются для водоплавающей птицы, орошения и рыболовства. Промыслового значения реки города не имеют. Интенсивно осваивается любительское рыболовство.

На реке Воронеж (ниже города Липецка) и на реке Матыре имеются нерестилища и зимовальные ямы ценных видов рыб.

Почвы

Территория области относится к среднерусской лесостепной провинции. Почвы представлены в основном черноземами выщелоченными и оподзоленными; на юго-востоке преобладают серые лесные и лугово-черноземные почвы с преобладанием различных черноземов. Качество почв в основном высокое - 80-90 баллов (из 100 возможных). На территории Липецкой области преобладают земли сельскохозяйственного назначения, площадь и качество которых снижается в связи с развитием таких процессов, как эрозия, окисление, засоление, подтопление, заболачивание и изъятие для других видов использования. В результате разработок полезных ископаемых, торфоразработок и строительства на территории области образовалось 2,2 тыс. га нарушенных земель, нуждающихся в рекультивации. Потенциальное плодородие этих почв высокое.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты с учетом сложившейся инфраструктуры и существующей кадастровой ситуацией в соответствии с Федеральным Законом ФЗ №257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ», постановлением Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также с учетом существующей кадастровой ситуацией и устанавливаемыми красными линиями.

Протяженность планируемого к строительству участка автодороги составляет 1981 м. (Протяженность, технико-экономические, конструктивные характеристики планируемого к строительству линейного объекта будут уточнены при производстве проектных работ).

Расчётные размеры ширины полосы отвода позволяют свободно маневрировать строительно-монтажной и транспортной технике в пределах отводимой полосы, обеспечивая поточность работ и соблюдение охраны труда.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не установлены, в связи с отсутствием таких объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, при необходимости, будут

определены на стадии разработки проектной документации на основании полученных технических условий от организаций эксплуатирующих инженерные коммуникации.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами. Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены существующие объекты капитального строительства: сети связи, сети электроснабжения, сети газоснабжения, сети канализации, сети водоснабжения, сети теплоснабжения, ж/д пути и прочее.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование трассы	Местонахождение участка на трассе		Примечание
	Километр	Пикет	
трасса 1	0	ПК 0+00,00	Автомобильная дорога (ул. В. Музыки), асфальт
	0	ПК 0+03,40	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	0	ПК 0+07,90	Водовод чугун, d=400 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 0+09,20	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	0	ПК 0+10,50	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	0	ПК 0+14,00	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
	0	ПК 1+56,10	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=100 мм, h=-1,6 м
	0	ПК 1+90,60	Канализация кер., d=300 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 1+94,30	Кабель связи, h=-0,8 м
	0	ПК 1+97,00	Канализация напорн. 2 трубы, сталь., d=150 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 1+98,00	Кабель связи, h=-0,8 м
	0	ПК 2+02,25	Канализация напорн., пэ., d=300 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 2+05,00	Автомобильная дорога (ул. Опытная), асфальт
	0	ПК 2+43,90	Газопровод сталь, низ. давл, d=89 мм, h=-1,6 м
	0	ПК 2+66,00	Канализация чугун., d=400 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 2+81,50	Канализация чугун., d=200 мм, h=-2,2 м

Наименование трассы	Местонахождение участка на трассе		Примечание
	Километр	Пикет	
	0	ПК 2+84,40	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=159 мм, h=-1,6 м
	0	ПК 3+24,60	Водовод пэ, d=100 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 3+36,50	Кабель связи, h=-0,8 м
	0	ПК 3+38,82	Кабель связи, h=-0,8 м
	0	ПК 3+51,10	Водовод сталь, d=300 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 4+30,10	Газопровод сталь, низ. давл., d=57 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 4+36,10	Водовод пэ, d=300 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 4+51,00	Автомобильная дорога, асфальт
	0	ПК 5+00,06	Водовод пэ, d=100 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 5+13,20	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=100 мм, h=-1,6 м
	0	ПК 5+39,80	Водовод 2 трубы пэ, d=110 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 5+87,60	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	0	ПК 5+89,50	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	0	ПК 5+91,90	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
трасса 1	0	ПК 6+03,65	Газопровод сталь, низ. давл., d=159 мм, h=-1,6 м
	0	ПК 6+04,10	Газопровод сталь, сред. давл., d=108 мм, h=-1,6 м
	0	ПК 6+06,00	Автомобильная дорога, асфальт
	0	ПК 6+08,56	Кабель связи, h=-0,8 м
	0	ПК 6+14,00	Эл. кабель 2 нитки 0,4 кВ, h=-0,8 м
	0	ПК 6+37,02	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=100 мм, h=-1,6 м
	0	ПК 6+59,80	Водовод 2 трубы пэ, d=63 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 6+66,95	Канализация пэ, d=160 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 6+69,90	Автомобильная дорога, асфальт
	0	ПК 6+72,35	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
	0	ПК 6+97,42	Водовод пэ, d=300 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 7+15,50	Газопровод сталь, низ. давл., d=57мм, h=-1,6 м
	0	ПК 7+23,20	Канализация пэ, d=110 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 7+66,50	Водовод пэ, d=300 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 7+79,08	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=100 мм, h=-1,6 м
	0	ПК 8+00,00	Кабель связи
	0	ПК 8+19,07	Газопровод не действующий
	0	ПК 8+49,25	Водовод сталь, d=100 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 8+56,45	Канализация ац, d=200 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 8+86,10	Автомобильная дорога, асфальт
	0	ПК 9+19,30	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=76 мм, h=-1,6 м, не действующая
	0	ПК 9+43,40	Кабель связи, h=-0,8 м
	0	ПК 9+55,61	Водовод пэ, d=300 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 9+61,65	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=159 мм, h=-1,6 м
	0	ПК 9+66,75	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	0	ПК 9+78,50	Водовод пэ, d=300 мм, h=-2,2 м
	0	ПК 9+89,85	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 10+14,13	Газопровод сталь, сред. давл., d=108 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 10+17,88	Газопровод сталь, низ. давл., d=159мм, h=-1,6 м
	1	ПК 10+19,50	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 10+28,06	Водовод сталь, d=300 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 10+44,11	Водовод сталь, d=100 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 10+46,53	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 10+58,37	Газопровод сталь, низ. давл., d=89 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 11+03,95	Водовод пэ, d=100 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 11+03,95	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=219 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 11+18,99	Водовод пэ, d=100 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 11+25,09	Газопровод сталь, низ. давл., d=159 мм, h=-1,6 м

Наименование трассы	Местонахождение участка на трассе		Примечание
	Километр	Пикет	
	1	ПК 11+25,85	Газопровод сталь, сред. давл, d=108 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 11+27,10	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 11+31,65	Автомобильная дорога (ул.Железнякова) , асфальт
	1	ПК 11+40,76	Водовод чугун, d=600 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 11+87,98	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=159 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 11+98,40	Автомобильная дорога (ул.Селекционная) , асфальт
	1	ПК 12+05,85	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 12+07,35	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 12+38,76	Автомобильная дорога, щебень
	1	ПК 12+75,45	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 12+75,45	Автомобильная дорога (ул. Гусева), щебень
	1	ПК 12+78,55	Канализация сталь 2 трубы, d=200 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 12+87,53	Канализация сталь, d=150 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 13+13,83	Автомобильная дорога, асфальт
	1	ПК 13+31,36	Автомобильная дорога (ул. Лебедянская), асфальт
трасса 1	1	ПК 13+87,22	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=76 мм, h=-1,6 м, не действующие
	1	ПК 13+98,80	Водовод пэ, d=32 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 14+29,55	Автомобильная дорога (ул. Пугачева), асфальт
	1	ПК 14+34,30	Газопровод сталь, низ. давл, d=219 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 14+55,32	Газопровод сталь, низ. давл, d=219 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 14+81,52	Водовод сталь, d=600 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 14+83,30	Газопровод сталь, низ. давл, d=219 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 14+89,50	Водовод пэ, d=50 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 14+89,50	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 14+95,15	Водовод пэ, d=50 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 14+97,00	Водовод ПВХ, d=100 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 14+97,00	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 15+06,15	Автомобильная дорога (ул. Трубная), асфальт
	1	ПК 15+28,95	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=530 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 15+44,48	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=530 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 15+49,71	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 15+64,90	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 15+67,45	Водовод сталь, d=600 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 15+71,70	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=89 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 15+78,35	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=50 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 15+84,90	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 15+92,51	Автомобильная дорога (ул. Совхозная), асфальт
	1	ПК 16+00,00	Водовод сталь, d=600 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 17+00,00	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 17+04,98	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=108 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 17+09,32	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=108 мм, h=-1,6 м, не действующая
	1	ПК 17+10,20	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м (2 нитки)
	1	ПК 17+12,82	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м (2 нитки)
	1	ПК 17+14,91	Автомобильная дорога (ул. МПС), асфальт
	1	ПК 17+16,70	Кабель связи
	1	ПК 17+18,64	Ограждение
	1	ПК 17+19,82	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 17+20,15	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 17+21,00	Водовод сталь, d=76 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 17+50,00	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 17+21,96	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м

Наименование трассы	Местонахождение участка на трассе		Примечание
	Километр	Пикет	
	1	ПК 17+23,22	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 17+25,50	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 17+28,59	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 17+34,26	Железнодорожный путь 1
	1	ПК 17+34,80	Железнодорожный путь 2
	1	ПК 17+34,80	Водовод сталь, d=600 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 17+38,90	Водовод сталь, d=57 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 17+39,80	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 17+40,90	Железнодорожный путь 3
	1	ПК 17+43,42	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 17+45,50	Железнодорожный путь 4
	1	ПК 17+46,10	Железнодорожный путь 5
	1	ПК 17+49,00	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 17+50,75	Железнодорожный путь 6
	1	ПК 17+54,95	Водовод сталь, d=57 мм, h=-2,2 м
трасса 1	1	ПК 17+56,15	Железнодорожный путь 7
	1	ПК 17+56,87	Железнодорожный путь 8
	1	ПК 17+59,55	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 17+60,65	Водовод сталь, d=57 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 17+67,50	Ограждение
	1	ПК 17+67,83	Эл. кабель 0,4 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 17+72,90	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 17+76,00	Водовод сталь, d=600 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 17+81,75	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 17+87,00	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=530 мм, по эстакаде
	1	ПК 17+92,20	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 17+93,40	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=530 мм, по эстакаде
	1	ПК 17+96,20	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 17+99,60	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 18+06,80	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 18+12,06	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=89 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 18+13,54	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м, не действующий
	1	ПК 18+25,91	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=530 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 18+29,56	Канализация сталь, d=150 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 18+44,93	Канализация ливневая, d=1000 мм, ж/б
	1	ПК 18+48,85	Теплотрасса 2 трубы, сталь, d=630 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 18+52,99	Эл. кабель 6 кВ, h=-0,8 м
	1	ПК 18+52,99	Автомобильная дорога, асфальт
	1	ПК 18+56,40	Кабель связи, h=-0,8 м
	1	ПК 18+59,21	Водовод сталь, d=100 мм, h=-2,2 м
	1	ПК 18+65,24	Канализация ливневая, d=1000 мм, ж/б
	1	ПК 18+66,00	Газопровод сталь, сред. давл, d=377 мм, h=-1,6 м
	1	ПК 18+77,71	Автомобильная дорога (ул. Гагарина), асфальт

Демонтаж, сохранение/укрепление, переустройство существующих инженерных сетей и иных объектов инженерного обеспечения определить при последующих стадиях проектирования, с определением новых осей трасс и точек подключения.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ (учтенные в ЕГРН), территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера; территории, подверженные опасным геологическим и метеорологическим процессам (в соответствии с СП 115.13330.).

Перечень реестровых номеров зон с особыми условиями использования территории приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Реестровый номер	Наименование (описание)
1	48:20-6.1148	устройство катодной защиты №98-С г. Липецк, ул. Опытная, 2а, фактически расположенные по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. Опытная
2	48:20-6.1169	устройства катодной защиты №109-С г. Липецк, ул. Совхозная, 14, фактически расположенные по адресу: Россия, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. Совхозная
3	48:20-6.118	охранная зона кабельной линии 6кВ ТП-202 -ТП-203 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Гагарина
4	48:20-6.1505	кабельная линия 6кВ сети электроснабжения от п/ст «Трубная №2» яч. №39-ТП-819 яч.№7 адрес : Россия, г. Липецк, ул. Станционная
5	48:20-6.1553	охранная зона объекта: «Газопровод низкого давления, расположенный: г. Липецк к домам №10, 14 по ул. Агрономическая, газопровод среднего давления с ГРПШ, расположенный: г. Липецк, ул. Опытная» на территории г. Липецка
6	48:20-6.1590	охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Газ-д в.д.; Газ-д с.д.; Газ-д н.д.; Гол. ГРП; Огр-е; ГРП.; ГРП.; ГРПШ; Огр-е; общ. пр-ть: 20186 м. Адрес (мест-е): Россия, Липецкая область, г. Липецк»
7	48:20-6.1596	зона с особыми условиями использования территории для линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Сокольско-Ситовская» (ВЛ-110 кВ «Трубная» пролеты между опорами 9-10, 15-21, 23-54) на территории города Липецка Липецкой области
8	48:20-6.1872	охранная зона КЛ 6 кВ № 21 ПС 110/6 Тепличная
9	48:20-6.1875	охранная зона КЛ 6 кВ № 18 ПС Тепличная
10	48:20-6.1876	охранная зона КЛ 6 кВ Производство к ТП 901П (отпайка)
11	48:20-6.1911	охранная зона КЛ 6 кВ № 7 ПС Тепличная
12	48:20-6.1925	охранная зона: «Реконструкция КЛ-6 кВ ПС «Трубная-2» яч.№ 1 ТП-819 яч.8 (ААШВ-3х240 ал) (инв. № 345934) и КЛ-6 кВ ПС «Трубная-2» яч.№ 39 ТП-819 яч.7 (ААШВ-3х240 ал) (инв. № 345933)»
13	48:20-6.1958	зона с особыми условиями использования территории охранной зоны объекта «Газопровод низкого давления». Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 954 м
14	48:20-6.2312	КЛ-0,4 кВ от ТП-395 административного здания по пр.Боевой,36
15	48:20-6.2812	охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод». Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 93 м. Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, проезд Боевой к зданиям торгового зала и административных помещений" кад. № 48:20:0028405:364
16	48:20-6.2931	охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод». Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 13 м. Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, Боевой проезд, к производственной базе
17	48:20-6.320	охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления с ГРП. Назначение: передаточное. Газопровод среднего давления, протяженность: 43,84 метр погонный. Литер: I; Газопровод низкого давления, протяженность: 10079,90 метр погонный»
18	48:20-6.370	устройствами катодной защиты №25-С г. Липецк, ул. Опытная, ГРП-5, фактически расположенные по адресу: Россия, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. Опытная
19	48:20-6.4187	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ/0,202км, пр. Боевой, к ж.д.№47, инв. 3003496

20	48:20-6.4191	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ/0,052км, пр. Боевой, к ж.д.№41а, инв. 3003498
21	48:20-6.4199	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-6 кВ к группе домов с объектами соцкультбыта по ул. Опытной от ТП-395 до ТП-396
22	48:20-6.4390	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная линия
23	48:20-6.4529	охранная зона объекта: КЛ-0,4кВ/0,129км, пр. Боевой, к ж.д.№43, инв. 3003502
24	48:20-6.4532	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ/0,099км, пр. Боевой, к ж.д.№41, инв. 3003499
25	48:20-6.4575	охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод к зданию торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, г. Липецк, проезд Боевой, в районе д. 25 а, кад. № 48:20:0028405:365». Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 24 м. Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-д Боевой, в районе д. 25 а
26	48:20-6.5060	охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения 0,4 кВ к жилому дому №30а
27	48:20-6.5099	Тепловые сети от Привокзальной котельной-11А (Литер: XXXIX,XL-XLVIII,II,L,LII,LV,LVI)
28	48:20-6.543	охранная зона объекта ВЛ-6кВ Производство ПС 110/6 Тепличная
29	48:20-6.5462	охранная зона трубопроводов: «Газопровод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 46 м. Адрес (местоположение): 398037 Липецкая область, г Липецк, г Липецк, пр Боевой, к строению 25/2»
30	48:20-6.2417	охранная зона организации ЗСО водозабора ООО «ФИН-Групп», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, вл. 1 «А» III пояс
31	48:20-6.2046	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3 (третий пояс)
32	48:20-6.1610	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Границы зоны санитарной охраны второго пояса для водозабора №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское шоссе, владение №6
33	48:20-6.4953	санитарно-защитная зона государственного научного учреждения Всероссийский научно-исследовательский институт рапса Российской академии сельскохозяйственных наук площадка №1 (элитно-семеноводческое хозяйство)
34	48:13-6.5227	приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
35	48:00-6.644	приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона
36	48:00-6.586	приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
37	48:13-6.5267	приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
38	48:00-6.645	приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами

капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Сведения о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами приведен в таблице 7.

Таблица 7

Местонахождение участка на трассе		Наименование водного объекта
Километр	Номер пикета	
16	ПК16+15	река Студеновка

В месте пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предлагается устройство путепровода.

9. Состав материалов и инженерных изысканий

Инженерные изыскания, используемые при подготовке документации по планировке территории выполнены ООО «Азимут» в 2024 году.

Основанием для производства работ является приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.04.2024 № 157 О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» и техническое задание на оказание услуг по подготовке документации по планировке и выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации (Приложение А Тома 4)

Право на производство инженерно-геодезических изысканий подтверждает выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.02.2024 № 7453341178-20240702-0701 (Приложение Б Тома 4)

По результатам проведения инженерных изысканий составлен технический отчет для подготовки проектной документации.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации представлен в электронном виде.

Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области № 157 от 18.04.2024
«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой»



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 апреля 2024 г.

г. Липецк

№ 157

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение 1).
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через

продолжение приложения А

железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке (приложение 2).

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области.

4. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

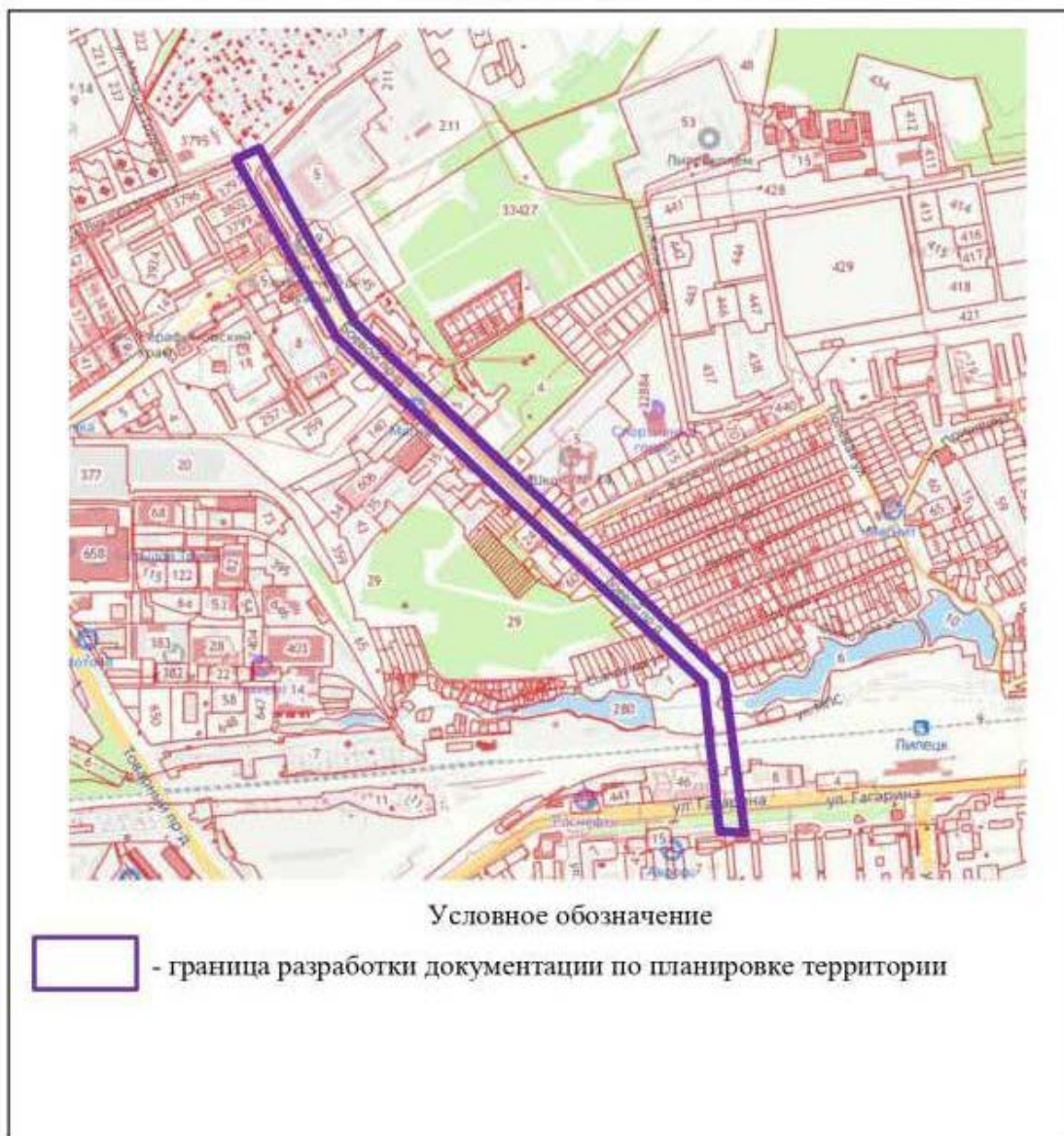
Начальник управления -
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
18.04.2024 № 157

Схема границ территории для подготовки документации по планировке
территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта:
«Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой»
в городе Липецке



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке

№	Наименование	Содержание
Раздел I		
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ		
1.	Основание для выполнения работ	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.04.2024 № 157 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке» приложение № 1 к техническому заданию.
2.	Источник финансирования	Средства бюджетных учреждений
3.	Заказчик	Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области» (далее - Заказчик)
4.	Исполнитель работ (далее - Исполнитель)	Организация, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
5.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	11. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 12. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 13. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 14. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 15. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 16. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»; 17. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 18. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 19. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 20. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 21. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 22. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 24. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и

		установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 15. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 16. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 17. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр); 18. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; 19. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка; 20. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370; 21. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк; 22. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 №264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»; 23. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
6.	Базовая градостроительная документация	Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года; 2. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
7.	Границы и площадь территории проектирования	Территория в районе проезда Боевой в городе Липецке, ориентировочной площадью 9,0 га (приложение № 2 к техническому заданию).
8.	Цели проекта	1. Обеспечение устойчивого развития территории, с учетом строительства путепровода через железнодорожные пути в створе проезда Боевой.

		2. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой. 3. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. Определение зон планируемого размещения линейного объекта. 4. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 6. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.
Раздел II СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
9.	Последовательность и продолжительность работы	Начало выполнения работы по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке - с момента заключения государственного контракта. Общая продолжительность выполнения работ - 180 календарных дней. I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий – 25 календарных дней со дня заключения государственного контракта; 1) Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории. 2) При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения органа местного самоуправления и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области. 3) Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 9,0 га (приложение № 3 к техническому заданию). 4) Выполнение градостроительного анализа территории. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо. 2) Отчет о сборе исходных данных. 3) Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ. 4) Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска. 5) Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); 6) Топографические планы, оформленные в соответствии с

		разграфкой и номенклатурой принятой для муниципального образования, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа). 7) Раздел «Градостроительный анализ территории». Оформляется отдельным томом, представляется в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде в форматах PDF и DOC (1 экз.) при передаче результатов выполненных работ. Вид и форма предоставления отчета по I виду работ «Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий» согласовывается с заказчиком. II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке - 65 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I; 1) Разработка предпроектных решений (концепции развития территории). 2) Согласование предпроектного решения с Заказчиком. 3) Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО. 4) Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо. 2) Отчет о работе. 3) Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре. Вид и форма предоставления отчета по II виду работ «Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке» согласовывается с заказчиком. III. Проверка и согласование документации по планировке территории – 90 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II; 1) Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием государственного контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) Заказчик проверяет документацию по планировке территории на соответствие требованиям технического задания, нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации и Липецкой области. В случае несоответствия документации, направляет в адрес Исполнителя перечень замечаний и предложений для устранения и учета. 3) Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления. 4) Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов
--	--	--

		государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления. 5) Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний). 6) Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений. 7) Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). 2) Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. 3) Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов, а также в процессе согласований с заинтересованными организациями, устраняются исполнителем в сроки согласно календарному плану (приложение № 4 к техническому заданию).
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)		
10.	Исходные материалы, получаемые Исполнителем самостоятельно	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования. Исходные данные для разработки документации по планировке территории от структурных подразделений Липецкой области и ресурсоснабжающих организаций. Исходные данные, получаемые с помощью информационных ресурсов.
11.	Состав и содержание работы	1. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 1.1. Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для муниципального образования. 1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 1.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для

	размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: – топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска; – отчет об инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); – топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для муниципального образования, на бумажных носителях (жесткая основа). 1.4. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях должен учитывать требования нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе: - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 1.5. Необходимо согласование полноты плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на топографический план, с ресурсоснабжающими организациями. 1.6. Достаточность материалов инженерных изысканий определяется Заказчиком. 2. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ; - градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; – решений по развитию территории проектирования, исходных данных; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 2.1. Оформить отдельным томом «Градостроительный анализ территории», который включает в себя: 2.1.1. Пояснительная записка: - Сведения об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости; - Сведения об объектах капитального строительства (вид объекта, общая площадь, площадь жилых помещений, год постройки, техническое состояние (аварийный, ветхий и т.к.), дата признания
--	---

		аварийности (при наличии); - Сведения из Генерального плана; - Сведения из Правил землепользования и застройки; - Сведения об объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в границах территории (в радиусе доступности); - Сведения об аварийно-спасательных формированиях в границах территории (в радиусе доступности); - Сведения о зонах с особыми условиями использования территории с указанием ограничений; - Общие выводы и рекомендации с указанием обеспеченности участка необходимой инфраструктурой, выявленных ограничений, мероприятий по устранению выявленных ограничений, подготовки необходимых документов (внесения изменений в документы). 2.1.2. Графическая часть: - Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием сведений об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер, статус, форма собственности с указанием собственника (-ов), вид разрешенного использования); - Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием зон с особыми условиями пользования территории (кадастровый номер, вид, наименование); - Фрагмент карты градостроительного зонирования согласно Правилам землепользования и застройки; - Фрагмент карты развития транспортной инфраструктуры согласно Генеральному плану, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры; - Фрагмент карты функционального зонирования согласно Генеральному плану; - Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории согласно Генеральному плану; - Схема композиционного анализа пространственно-планировочной структуры; - Схема доступности объектов бытового и социального обслуживания с указанием радиуса доступности; - Схема доступности объектов образования с указанием мощности объектов и радиусом доступности; - Схема доступности спортивных объектов с указанием радиуса доступности; - Схема удаленности аварийно-спасательных формирований (больницы, отделения полиции, пожарные части и т.д.) с указанием расстояния и времени доступности; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории с указанием следующих зон (при необходимости): 1) зоны охраны объектов культурного наследия; 2) защитная зона объекта культурного наследия; 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); 4) охранный зона железных дорог; 5) придорожные полосы автомобильных дорог; 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); 7) охранный зона линий и сооружений связи; 8) приаэродромная территория;
--	--	--

	9) зона охраняемого объекта; 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; 13) водоохранная зона; 14) прибрежная защитная полоса; 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; 17) зоны затопления и подтопления; 18) санитарно-защитная зона; 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства; 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; 21) зона наблюдения; 22) зона безопасности с особым правовым режимом; 23) рыбохозяйственная заповедная зона; 24) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); 25) охранная зона гидроэнергетического объекта; 26) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена; 27) охранная зона тепловых сетей. 3. Подготовка и согласование с Заказчиком предпроектных решений (концепции развития территории). 4. Документацией по планировке территории предусмотреть: - параметры планируемого линейного объекта; - обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; - развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; - высокую степень благоустройства территории; - обеспечение озеленения разрабатываемых участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки; - мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; - создание системы оповещения и информирования жителей с
--	--

		возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения. 4.1. Техничко-экономические показатели развития территории уточняются при подготовке и согласовании концепции, а также при проектировании в соответствии с действующими требованиями законодательства.
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 2. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 3.1 Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; - раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". 3.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; - раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". 4. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. 4.1 Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; - раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". 4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; - раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000. 5. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 6. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.11 пп. 11.1. - 11.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в уполномоченное структурное подразделение органа местного самоуправления для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. 7. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.). 8. К документации по планировке территории необходимо прикладывать материалы для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID/MIF в составе отдельных файлов:

		- границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - -границы изменяемых/образуемых земельных участков; - -границы публичных сервитутов (при наличии). 9. При предоставлении документации по планировке территории на повторное согласование Исполнитель прикладывает к откорректированной документации ведомость ответов на замечания и предложения, полученные в рамках рассмотрения и согласования данной документации
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
13.	Формат материалов для передачи Заказчику на согласование	1. Материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат концевых и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF. 1.2. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов. 3. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проект межевания территории необходимо готовить с использованием XML-схемы, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».
14.	Публичные слушания (общественные обсуждения)	1. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводит уполномоченный орган с участием представителей Исполнителя. 2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте органа местного

		самоуправления, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях). 3. Исполнитель обязан участвовать в публичных слушаниях (общественных обсуждениях). Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования для учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.
15.	Требования к сдаче-приемке работ	1. По результатам выполнения работ в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ; - три экземпляра материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Если работы выполнены не полностью, Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Итоговые материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и один в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в DOC, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) передаются Заказчику для ведения ГИСОГД. 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF. 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC (текстовая часть). 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов. 3. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проект межевания территории необходимо подготавливать с использованием XML-схемы, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме

		электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».
16.	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств - 12 месяцев. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - утверждение документации по планировке территории (сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения – устные консультации посредством телефонной связи; текстовые сообщения, аудио- и видеосвязь с использованием приложений-мессенджеров, видео-конференц-связь (ВКС); - сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории; - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ; - подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости); - предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости); - устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.; - исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
17.	Перечень органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации Органы местного самоуправления Правовое управление Правительства Липецкой области (при необходимости) Прокуратура Липецкой области (при необходимости)

Приложение 2
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
18.04.2024 № 157

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке¹ (далее – территория).

Местоположение: г. Липецк

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165²

1.4. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений³.

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания⁴.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):
подготовка проекта планировки и межевания⁵ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории⁶ и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения⁷.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров⁸, установления границ земельных участков⁹;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений¹⁰;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования¹¹.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности¹².

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

⁶ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁸ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁹ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

¹¹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹² Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)¹³.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории¹⁴.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁵.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁶.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды¹⁷.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта¹⁸.

¹³ Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

¹⁴ Указываются при наличии.

¹⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации¹⁹.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения²⁰.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности²¹.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов²².

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов²³.

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации²⁴.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

¹⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

²⁰ Указываются в случае необходимости.

²¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

²² Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

²³ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

²⁴ Указываются в случае необходимости.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения²⁵.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план²⁶;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016²⁷.

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016²⁸;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016²⁹.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

²⁵ Указываются в случае необходимости.

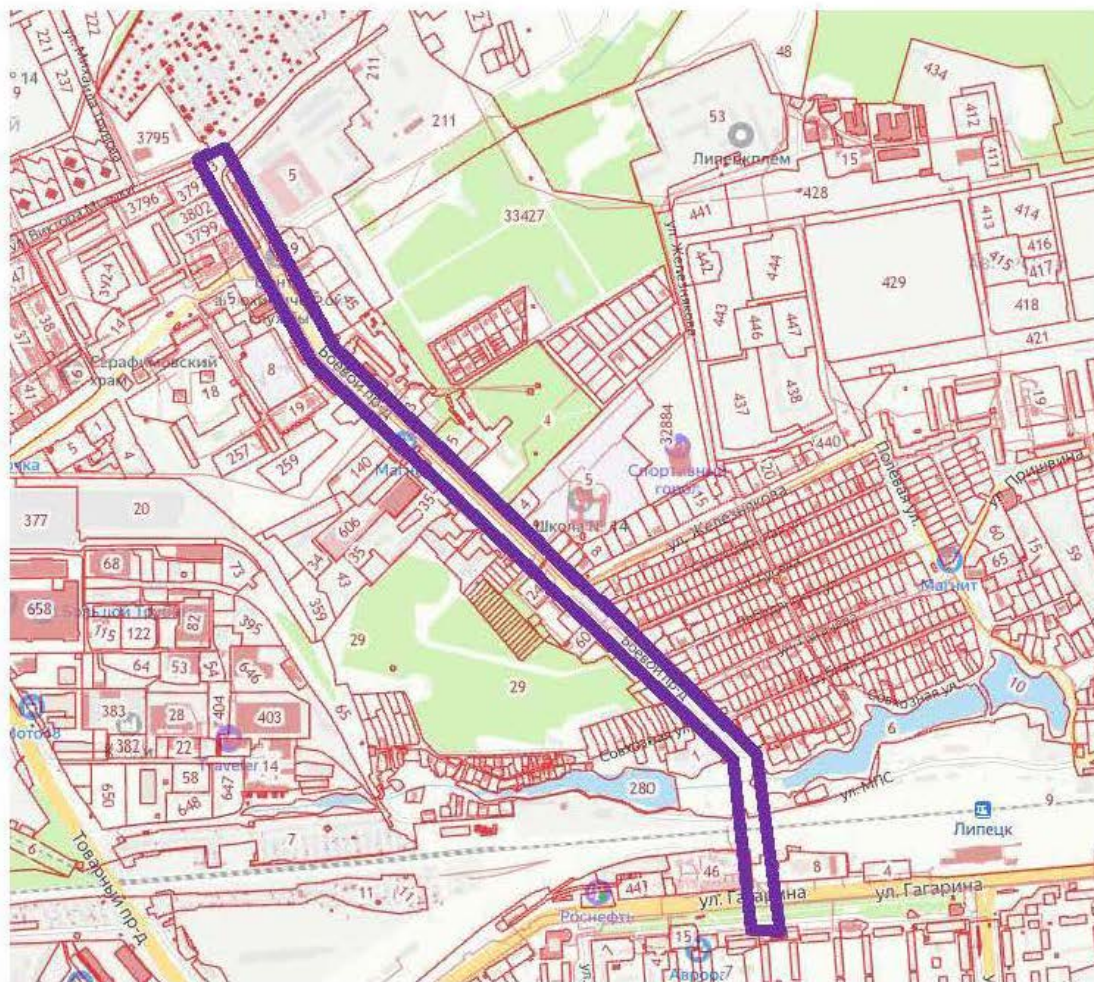
²⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

Схема границ подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке



Условное обозначение



- граница разработки документации по планировке территории

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке¹ (далее – территория).

Местоположение: г. Липецк.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);
постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165.²

1.4. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений³.

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания⁴.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и межевания⁵ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории⁶ и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения⁷.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

⁶ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

продолжение приложения А

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров⁸, установления границ земельных участков⁹;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений¹⁰;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования¹¹.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности¹².

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)¹³.

⁸ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁹ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

¹¹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹² Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

¹³ Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории¹⁴.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁵.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁶.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды¹⁷.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта¹⁸.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации¹⁹.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения²⁰.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности²¹.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов²².

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов²³.

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации²⁴.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

¹⁴ Указываются при наличии.

¹⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

²⁰ Указываются в случае необходимости.

²¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

²² Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

²³ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

²⁴ Указываются в случае необходимости.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения²⁵.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план²⁶;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016²⁷;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016²⁸;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016²⁹.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.³⁰

²⁵ Указываются в случае необходимости.

²⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий.

³⁰ Указывается при необходимости.

Календарный график

№ п/п	Наименование работ по контракту и последовательность его выполнения	Длительность выполнения работ	Результат работ
1	2	3	4
I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий			
1.	Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории.	25 календарных дней со дня заключения государственного контракта	1. Сопроводительное письмо. 2. Отчет о сборе исходных данных. 3. Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ. 4. Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска. 5. Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); 6. Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для муниципального образования, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа). 7. Раздел «Градостроительный анализ территории». Оформляется отдельным томом, представляется в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде в форматах PDF и DOC (1 экз.) при передаче результатов выполненных работ. Вид и форма предоставления отчета по I виду работ «Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий» согласовывается с заказчиком.
2.	При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения органа местного самоуправления и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области.		
3.	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 9,0 га (приложение № 3 к техническому заданию).		
4.	Выполнение градостроительного анализа территории.		
II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке			
1.	Разработка предпроектных решений (концепции развития территории).	65 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I	1. Сопроводительное письмо. 2. Отчет о работе. 3. Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре. Вид и форма предоставления отчета по II виду работ «Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке» согласовывается с заказчиком.
2.	Согласование предпроектного решения с Заказчиком.		
3.	Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО.		
4.	Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком.		

окончание приложения А

III. Проверка и согласование документации по планировке территории			
1.	Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием государственного контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	90 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II	1. Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).
2.	Заказчик проверяет документацию по планировке территории на соответствие требованиям технического задания, нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации и Липецкой области. В случае несоответствия документации, направляет в адрес Исполнителя перечень замечаний и предложений для устранения и учета.		2. Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре.
3.	Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления.		3. Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.
4.	Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления		
5.	Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний).		
6.	Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений.		
7.	Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение.		
IV. Гарантийные обязательства			
1.	Утверждение документации по планировке территории (сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения – устные консультации посредством телефонной связи; текстовые сообщения, аудио- и видеосвязь с использованием приложений-мессенджеров, видео-конференц-связь (ВКС)).	12 месяцев.	1. Сроки устранения недостатков согласовываются с Заказчиком и фиксируются в соответствующем акте с перечнем выявленных недостатков.
2.	Сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории.		2. Срок предоставления гарантии качества на оказанные услуги продлевается на период устранения недостатков.
3.	Устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах.		3. Исполнитель обеспечивает устранение недостатков в рамках гарантийных обязательств без дополнительных затрат со стороны Заказчика.
4.	Предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ.		
5.	Подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости).		
6.	Предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости).		
7.	Устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.		
8.	Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.		

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.02.2024 № 7453341178-20240702-0701



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7453341178-20240702-0701

(регистрационный номер выписки)

02.07.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1217400019550

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7453341178
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Азимут»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	454080, Россия, Челябинская область, Центральный вн.р-н, Челябинский г.о., город Челябинск, Свердловский проект, 84Б, офис 7.12
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (СРО-И-046-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-046-007453341178-0495
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.06.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.06.2021
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Письмо АО «Квадра-Генерирующая компания»-Филиал АО «Квадра»-«Липецкая генерация» О направлении проекта договора и технических условий на переустройство тепловых сетей от 25.03.2025 № 935-27.2/3279-27.2.3.2



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Липецкая генерация»

ул. Московская, влд.8А, г. Липецк,
Липецкая область, 398042
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

Генеральному директору
ООО «Азимут»

Пасынковой В.Л.

pc.az@yandex.ru

25.03.2025

№ 935-27.2/3279-27.2.3.2

На № 039-25

от 28.02.2025

О направлении проекта договора и
технических условий на
переустройство тепловых сетей

Уважаемая Валентина Леонидовна!

Направляю Вам технические условия для технического перевооружения участков тепловых сетей и проект договора об осуществлении услуг по ведению, рассмотрению и подписанию документов по техническому надзору за переустройством (вынос) участков тепломagистралей 2d 530 мм по проезду Боевой и выхода с Привокзальной котельной, попадающих в зону размещения объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой в городе Липецке».

Вам необходимо подписать вышеуказанный проект договора, скрепить печатью и вернуть два экземпляра в адрес филиала (398042, г. Липецк, ул. Московская, влд. 8А).

Обращаю Ваше внимание, что технические условия на переустройство тепловых сетей являются действительными только при наличии заключенного договора возмездного оказания услуг.

- Приложение: 1. Проект договора с техническими условиями – на 37 л. в экз.
2. Схема тепловых сетей – на 1 л. в 1 экз.
3. Температурный график – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего
директора филиала - главный
инженер

Рогожникова Анастасия Геннадьевна
(4742) 30-67-23

В.В. Гордеев



Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Липецкая генерация»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

«24» марта 2025 г.

№ 341/591- С

г. Липецк

для технического перевооружения участка тепловой сети

Заказчик: ООО «Азимут»
Объект: Переустройство тепломagистралей 2d 530 мм по проезду Боевой и выхода с Привокзальной котельной, попадающих в зону размещения объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой в городе Липецке»
Адрес объекта г. Липецк, ул. Гагарина – пр. Боевой.
Срок действия технических условий: один год со дня выдачи.
Технический условия действительны при наличии заключенного договора возмездного оказания услуг от _____ № _____.

1. Источник теплоснабжения – Привокзальная котельная.
2. Существующая система централизованного теплоснабжения - зависимая, схема трубопроводов - двухтрубная, схема ГВС - открытая.
3. Максимальное значение температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе, согласно температурного графика и схемы теплоснабжения города Липецка, не превышает 110°C.
4. Метод регулирования качественный, осуществляется по расчётному температурному графику работы теплосети – 110/52,7°C, температура в подающем трубопроводе устанавливается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток 12-24 часа.
5. Точка присоединения – выход из котельной Привокзальная (2 вывод).
6. В проектной документации необходимо предусмотреть:
 - вынос действующей теплотрассы 2d 530 мм по Боевому проезду и выхода с Привокзальной котельной с проезжей части проектируемой автомобильной дороги (по выбору проектной организации);
 - вынос тепловых камер магистрали 2d 530 мм по Боевому проезду и выхода с Привокзальной котельной с проезжей части проектируемой автомобильной дороги (по выбору проектной организации);
 - существующие трассы по Боевому проезду (ответвления от магистрали) и выход с Привокзальной котельной, попадающие под проектируемую дорогу, проложить в ПНД футлярах;
 - при пересечении железной дороги использовать проектируемый путепровод для надземной прокладки тепловой сети 2d 530 мм.

- согласно пункта 6.1.8. правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в местах прокладки трубопроводов возведение строений, складирование, посадка деревьев и многолетних кустарников не допускается.

- В пределах охранной зоны теплотрассы, согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённых приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197, запрещено загромождать проходы и проезды к сооружениям тепловых сетей, складировать тяжёлые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- нормативные расстояния до тепловой сети по горизонтали и по вертикали должны соответствовать СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41 – 02 – 2003;

7. Параметры сетевой воды (существующие в отопительный период):

- температура в подающем трубопроводе:

 - 107 ± 3 °С при температуре наружного воздуха – 27 °С;

 - 70 ± 2 °С при температуре наружного воздуха от +8 °С и выше;

8. Трубопроводы для тепловых сетей принять с рабочим давлением 1,0 Мпа (10 атм.).

9. Отметка линии статического давления – 210 м.

10. Запорная арматура - стальная, Ру 25.

11. Проект реконструкции существующей теплотрассы подлежит согласованию с филиалом АО «Квадра» - «Липецкая генерация» с передачей одного сброшюрованного экземпляра проекта, в том числе в электронном виде в формате PDF.

12. По окончании строительства предоставить исполнительную съемку тепловой сети со штампом Департамента градостроительства и архитектуры города Липецка «Нанесено на планшет».

13. Выполнить 100% ультразвуковой контроль сварных стыков в объёме требований НТД.

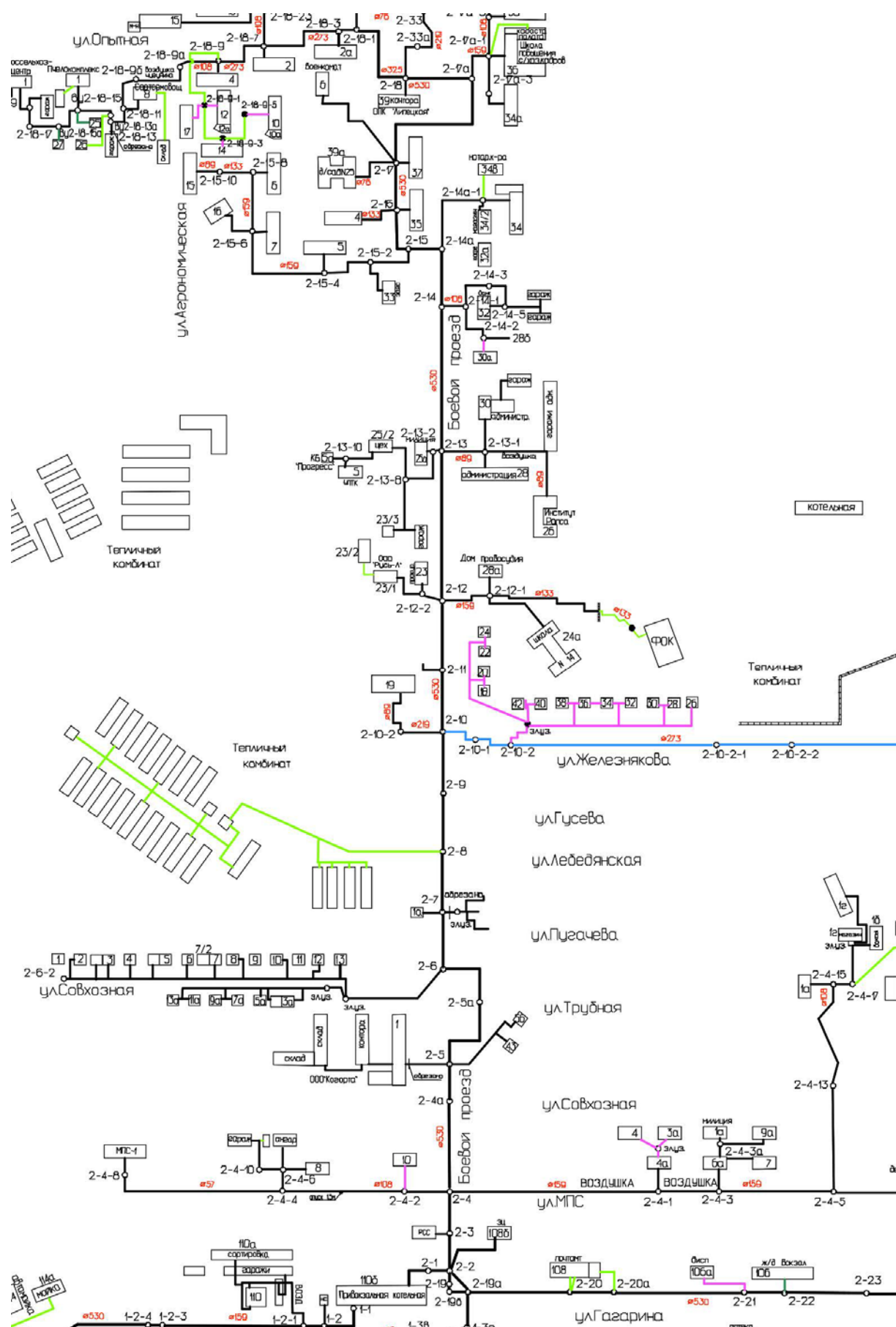
14. Выполнить промывку теплосети после окончания строительства.

15. Выполнить санитарно-гигиенические и микробиологические исследования воды и предоставить протокол исследования воды с заключением.

16. Предоставить в филиал АО «Квадра» - «Липецкая генерация» в полном объёме исполнительную и приемо-сдаточную документации (в соответствии с требованиями действующих НТД и согласно условиям Договора).

**Заместитель управляющего директора
филиала - главный инженер**

В.В. Гордеев



окончание приложения В

Филиал АО "Квадра" - Липецкая генерация", 2024-2025

Температурный график централизованного качественного регулирования отпуска тепла от Липецкой ТЭЦ-2, Привокзальной, Северо-Западной и Юго-Западной котельных г. Липецка

Температура наружного воздуха, $t_{\text{нв}}, ^\circ\text{C}$	Температура сетевой воды в подающих магистральных на источниках, $t_1, ^\circ\text{C}$	Температура обратной сетевой воды на источниках, $t_2, ^\circ\text{C}$
8	70,0	56,7
7	70,0	55,3
6	70,0	54,0
5	70,0	52,7
4	70,0	51,3
3	70,0	50,0
2	70,0	48,7
1	70,0	47,3
0	72,3	48,3
-1	74,3	49,0
-2	76,5	49,9
-3	78,6	50,6
-4	80,8	51,5
-5	82,9	52,2
-6	85,1	53,1
-7	87,2	53,9
-8	89,4	54,7
-9	91,6	55,6
-10	93,6	56,3
-11	95,7	57,0
-12	97,9	57,9
-13	100,0	58,7
-14	102,2	59,5
-15	104,3	60,3
-16	106,5	61,2
-17	108,7	62,0
-18	110,0	62,0
-19	110,0	60,7
-20	110,0	59,3
-21	110,0	58,0
-22	110,0	56,7
-23	110,0	55,3
-24	110,0	54,0
-25	110,0	52,7

Примечания:

- система теплоснабжения: **открытая**
- схема присоединения тепловых установок потребителей: **зависимая**
- коэффициент смешения элеваторов: **$u=1.4$**
- зависимость для определения температуры воды после элеваторов: **$t_3=(t_1+t_2 \cdot u)/(1+u)$**
- расчетная температура воздуха в отапливаемый помещения: **$+18 ^\circ\text{C}$**
- минимальная температура сетевой воды в подающих магистралях: **$70 \pm 2 ^\circ\text{C}$**
- максимальная температура обратной сетевой воды: **$62 ^\circ\text{C}$**
- температура обратной сетевой воды при $t_{\text{нв}} > +8 ^\circ\text{C}$ и отключенном отоплении: **$60 ^\circ\text{C}$**

Заместитель управляющего директора филиала -
главный инженер

В.В. Гордеев




Письмо Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка от 26.03.2025 № 1098Д-01-10



Администрация города
Липецка
**Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства**
Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019
Телефон: 23 93 07; факс: 23 91 90
E-mail: depdor@lipetskcity.ru

Генеральному директору
ООО «Азимут»

Пасынковой В.Л.

26.03.2025 № 1098Д-01-10

На № _____ от _____

Уважаемая Валентина Леонидовна!

В рамках подготовки документации по планировке территории для размещения автомобильной дороги общего пользования на участках: ул. Виктора Музыки – ул. Опытная; ул. Опытная – ул. Гагарина направляем следующую информацию.

Задействованный для проектирования участок улично-дорожной сети города Липецка в соответствии с п.11.4 СП 42.13330.2016 «Строительные нормы и правила. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории магистральных улицы районного значения. Геометрические параметры автодороги должны соответствовать предъявляемым требованиям по категории дороги с организацией движения по 4 полосам (суммарно в двух направлениях), с устройством двухстороннего тротуара, парковочных мест, остановочных пунктов, уличного освещения и поверхностного водоотведения.

В зоне остановочных пунктов транспорта общего пользования геометрические параметры остановочных площадок должны соответствовать требованиям п.3.2.2 ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» и позволять осуществлять остановку двум автобусам одновременно.

И.о. председателя департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F766DDE398E58D1BE0309B962C1168A5
Владелец **Стежин Павел Александрович**
Действителен с 29.11.2024 по 22.02.2026

Стежин

Шитов Андрей Владимирович
+7 (4742) 239 336

Письмо Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 20.03.2025 № 2205-19-01-08



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: 23-97-98
E-mail: mail@depgrad48.ru

Генеральному директору
ООО «АЗИМУТ»
Пасынковой В.Л.

Свердловский проспект, д.84Б,
офис 7.12
Челябинск, 454048
r-c.az@yandex.ru

20.03.2025 № 2205-19-01-08

На _____ от _____

Уважаемая Валентина Леонидовна!

Рассмотрев запрос ООО «АЗИМУТ» от 18.03.2025 № 049-25 о предоставлении проектируемой схемы ливневой канализации по пр. Боевой г. Липецка сообщаем следующее.

Проектная документация на сети ливневой канализации по пр. Боевой г. Липецка в департаменте отсутствует.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 утверждена схема водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации (далее – Схема).

Утверждаемая часть Схемы находится в свободном доступе и размещена на официальном сайте администрации города Липецка www.lipetskcity.ru по ссылке: <https://lipetskcity.ru/org/directory/departament-gradostroitelstva-i-arkhitektury/skhemy-vodosnabzheniya-i-vodootvedeniya/>.

В рамках утвержденной Схемы исходя из технической возможности и целесообразности отведения поверхностных вод по пр. Боевой г. Липецка предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство самотечного коллектора по Боевому проезду от дома № 18 до дома № 1 по Боевому проезду Ду-500 мм, L-377 м;
2. Строительство самотечного коллектора в районе дома № 1 по Боевому проезду Ду-300 мм, L-75 м;
3. Строительство модульных очистных сооружений в районе дома № 1а по ул. Совхозная, в районе дома 106 по ул. Одесская 2 шт;
4. Строительство самотечного коллектора от дома № 38 по пр. Боевому до проектируемого коллектора Д 400 в районе дома №21 по ул. Виктора Музыки Ду-300 мм, L-1708 м

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс ливневой канализации) по территории пр. Боевой г. Липецка прилагаем.

Трассы прокладки перспективных ливневых канализационных сетей и места расположения площадок иных объектов централизованных систем

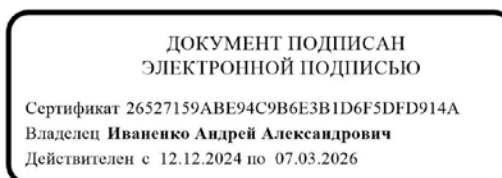
продолжение приложения Д

2

водоотведения поверхностных вод подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов.

Приложение: схема на 1 л.

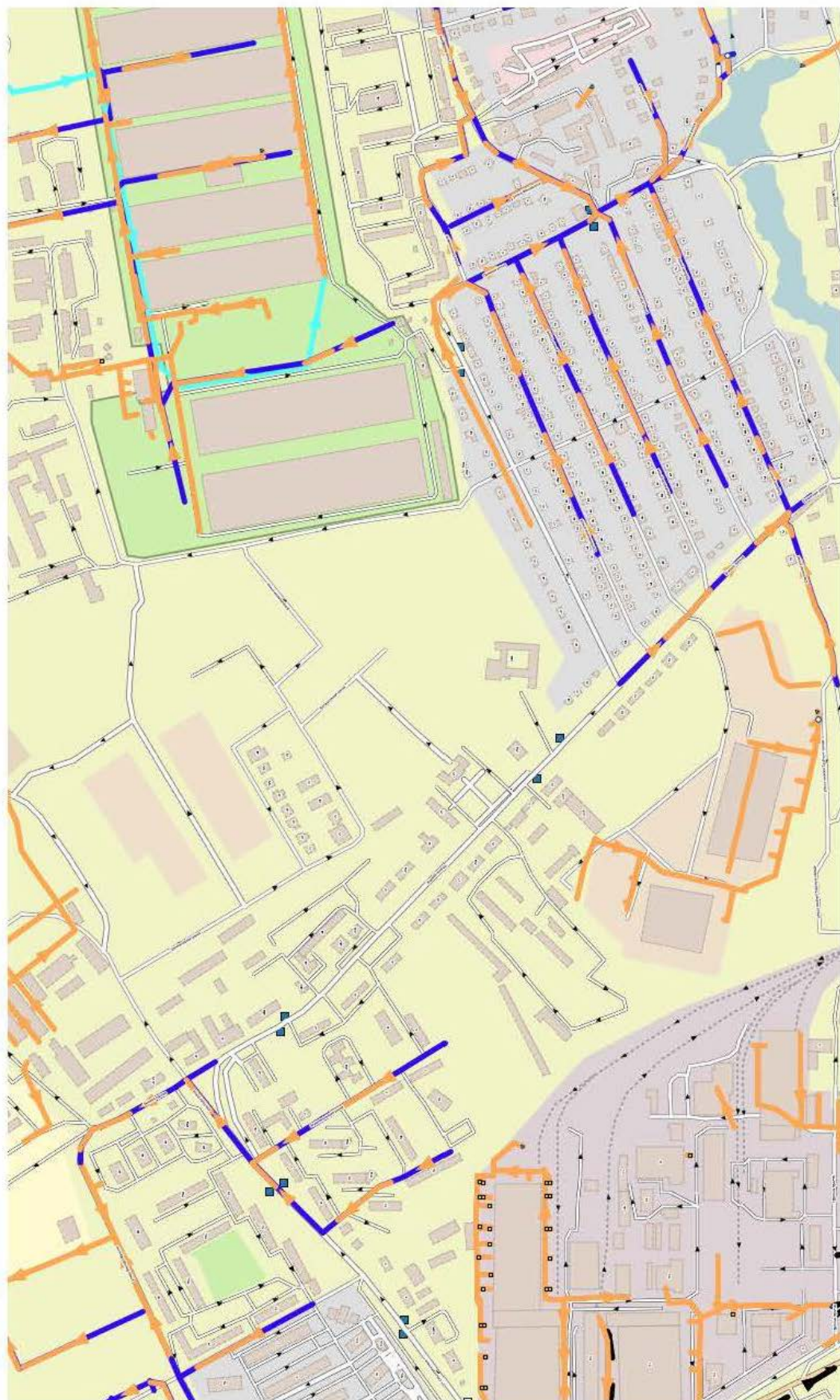
И.о. заместителя
председателя
департамента



А.А. Иваненко

Швырева Елена Владимировна
+7(4742) 23-93-40

Варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс ливневой канализации) по территории пр. Боевой г. Липецка



Письмо Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 21.03.2025 № 2236-19-01-08



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: 23-97-98
E-mail: mail@depgrad48.ru

21.03.2025 № 2236-19-01-08

На _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АЗИМУТ»
Пасынковой В.Л.

Свердловский проспект, д.84Б,
офис 7.12
Челябинск, 454048
r-c.az@yandex.ru

Уважаемая Валентина Леонидовна!

Рассмотрев запрос ООО «АЗИМУТ» от 21.03.2025 № 052-25 о предоставлении схематичных данных о расположении сетей ливневой канализации по пр. Боевой г. Липецка сообщаем следующее.

Схематичное расположение, указанных в обращении сетей ливневых канализации, была отражена в приложении к письму департамента градостроительства и архитектуры от 20.03.2025 № 2205-19-01-08.

Повторно сообщаем, что проектная документация на сети ливневой канализации по пр. Боевой г. Липецка в департаменте отсутствует.

Утверждаемая часть Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации (далее – Схема) находится в свободном доступе и размещена на официальном сайте администрации города Липецка www.lipetskcity.ru по ссылке: <https://lipetskcity.ru/org/directory/departament-gradostroitelstva-i-arkhitektury/skhemy-vodosnabzheniya-i-vodootvedeniya/>.

В рамках утвержденной Схемы варианты маршрутов прохождения трубопроводов (трасс ливневой канализации) по территории пр. Боевой г. Липецка показаны схематично в связи с чем, трассы прокладки перспективных ливневых канализационных сетей и места расположения площадок иных объектов централизованных систем водоотведения поверхностных вод подлежат уточнению и корректировке на стадии проектирования объектов.

И.о. заместителя
председателя
департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26527159ABE94C9B6E3B1D6F5DFD914A
Владелец **Иваненко Андрей Александрович**
Действителен с 12.12.2024 по 07.03.2026

А.А. Иваненко

Швырева Елена Владимировна
+7(4742) 23-93-40

Письмо Филиала ОАО «РЖД» Юго-восточная железная дорога «О выдаче технических условий» от 19.03.2025 №050-25



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ЮГО-ВОСТОЧНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пр. Революции, 18
г. Воронеж, 394036,
Тел.: (473) 265-44-50, факс: (473) 265-48-48,
E-mail: uvzd@serw.ru, www.uvzd.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «Азимут»

В.Л.Пасынковой

г. № _____
На № 050-25 от 19.03.2025

О выдаче технических условий

Уважаемая Валентина Леонидовна!

На обращение ООО «Азимут» о выдаче технических условий на строительства (открытие) железнодорожного переезда по ул. Боевой пр-д в г. Липецке через железнодорожные пути станции Липецк сообщаем.

В целях получения разрешения от ОАО «РЖД» на открытие железнодорожного переезда необходимо подготовить и направить в адрес железной дороги комплект документов, определенный Порядком открытия и закрытия пересечения железнодорожных путей автомобильными дорогами (железнодорожных переездов), утвержденным приказом Минтранса России от 26 марта 2009 г. № 46 (далее – Порядок).

При подтверждении обоснованности и технической возможности открытия данного железнодорожного переезда с учетом условий обеспечения безопасности дорожного движения, а также при наличии положительных заключений от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, перечисленных в п. 5. Порядка Юго-Восточная железная дорога в установленном порядке организует рассмотрение технической возможности строительства железнодорожного переезда.

Для получения технических условий на пересечение железной дороги (одноуровневое или двухуровневое) заказчику строительства (владельцу автомобильной дороги) необходимо заключить договор на оказание услуг с Юго-Восточной железной дорогой.

В этих целях необходимо предоставить копии следующих документов в электронном виде:

окончание приложения Ж

учредительные документы с учетом внесенных в них изменений;
документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора
(протокол, решение, доверенность);
свидетельство о государственной регистрации;
выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
информационная справка о собственниках, включая конечных
бенефициаров;
свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
карточка предприятия с основными сведениями и реквизитами.

Необходимо отметить, что с учетом интенсивности движения поездов на рассматриваемом участке железной дороги, количества железнодорожных путей в месте пересечения, а также возможной интенсивности движения автотранспорта получение разрешения на открытие железнодорожного переезда считаем маловероятным.

Контактные телефоны для получения дополнительной информации
(473) 265-63-13, (473) 265-41-77 или по электронной почте ntppr@serw.rzd.ru

Начальник службы технической политики

И.П.Власов

Исп. Ануфриев Денис Алексеевич, НТП
(473) 265-63-13

Коммерческое предложение ПАО «Россети Центр» от 09.06.2025 №МР1-ЛП/11-2/6034



09.06.2025 № МР1-ЛП/11-2/6034

На № _____ от _____

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220» 8 800 220-0-220
e-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001
Генеральному директору
ООО «Азимут»
В.Л. Пасынковой

454048, г. Челябинск, Свердловский
проспект, д. 84Б, офис 7.12

E-mail: pc.az@yandex.ru

Коммерческое предложение

Уважаемая Валентина Леонидовна!

На основании Вашего обращения о выдаче коммерческого предложения по оказанию услуги на переустройство линий электропередач 0,4/6 кВ, попадающих под реконструкцию автодороги по объекту: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» по адресу: г. Липецк, пр. Боевой ул. Виктора Музыки-ул. Опытная, ул. Опытная-ул. Гагарина проведено обследование и рассчитана ориентировочная стоимость услуги.

Процедура переноса (реконструкции) линий электропередачи регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Осуществить реконструкцию линий электропередачи может исключительно собственник электросетевого объекта. В качестве способа урегулирования отношений, возникающих при необходимости переустройства электросетевых объектов в интересах стороннего лица, ПАО «Россети Центр» предлагает заключение договора о снятии ограничений по использованию земельного участка. В рамках данного договора со стороны ПАО «Россети Центр» будут выполнены мероприятия по реконструкции линий электропередачи, включая разработку проектно-сметной документации, урегулирование земельно-правовых отношений.

Ориентировочная стоимость услуги составляет **41 415 249,55 руб.**, в том числе НДС 20%

Данная стоимость включает в себя расходы сетевой организации на разработку проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ, компенсацию налоговых обязательств, прибыль.

Учитывая текущую экономическую обстановку, обращаю Ваше внимание, что по итогам разработки проектно-сметной документации стоимость оказания услуги может существенно измениться.

Для заключения договора Вам необходимо подать заявление по удобному для Вас каналу связи: через портал «ТП.РФ», либо на официальный электронный адрес филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» lipetskenergo@mrsk-1.ru, либо почтой России.

Данное коммерческое предложение не является офертой и действительно в течение 30 дней с даты его направления.

Директор филиала

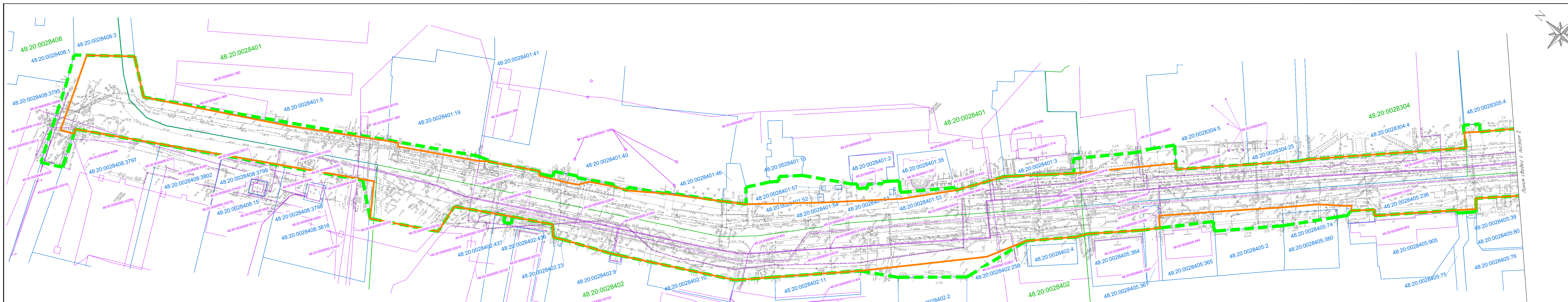
В.В. Мордыкин

(4742) 22-82-77
Куликова Наталья Юрьевна
СЭДО:2025/25586

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Состав чертежей

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или))	M1:10000	1	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	M1:1000	7	-
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	M1:1000	2	-
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M1:1000	2	-
5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	M1:1000	2	-
6	Схема конструктивных и планировочных решений	M1:1000	2	-
7	Сводный план сетей	M1:1000	2	-
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия;	-	-	не разрабат.

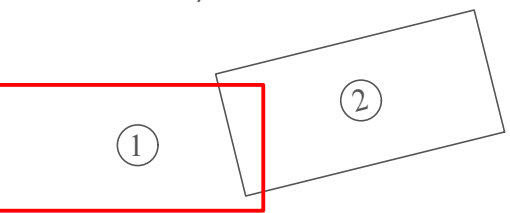


Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- контуры существующих объектов капитального строительства учтенные в ЕГРН
	- реестровый номер контура существующих объектов капитального строительства учтенные в ЕГРН
	- контуры существующих сетей связи
	- контуры существующих сетей электроснабжения
	- контуры существующих сетей газоснабжения
	- контуры существующих автомобильных дорог
	- контуры существующих сетей канализации (водоотведения)
	- контуры существующих сетей водоснабжения
	- контуры существующих сетей теплоснабжения
	- контуры существующих железнодорожных путей
	- контуры существующих ОКС (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства)

Примечания:

- Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1 000;
- Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, с указанием форм собственности таких земельных участков представлен в приложении 1 "Схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории";
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории и земельные участки образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории срок действия которой не истек, расположенные в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены на землях населенных пунктов;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует;
- Необходимость мероприятий по демонтажу, сохранению/укреплению, переустройству существующих инженерных сетей и иных объектов инженерного обеспечения отсутствует, при необходимости, будет определена при последующих стадиях разработки проектной и рабочей документации;
- Перечень существующих объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства) с указанием их наименования, назначения и форм собственности приведен в Томе 1.

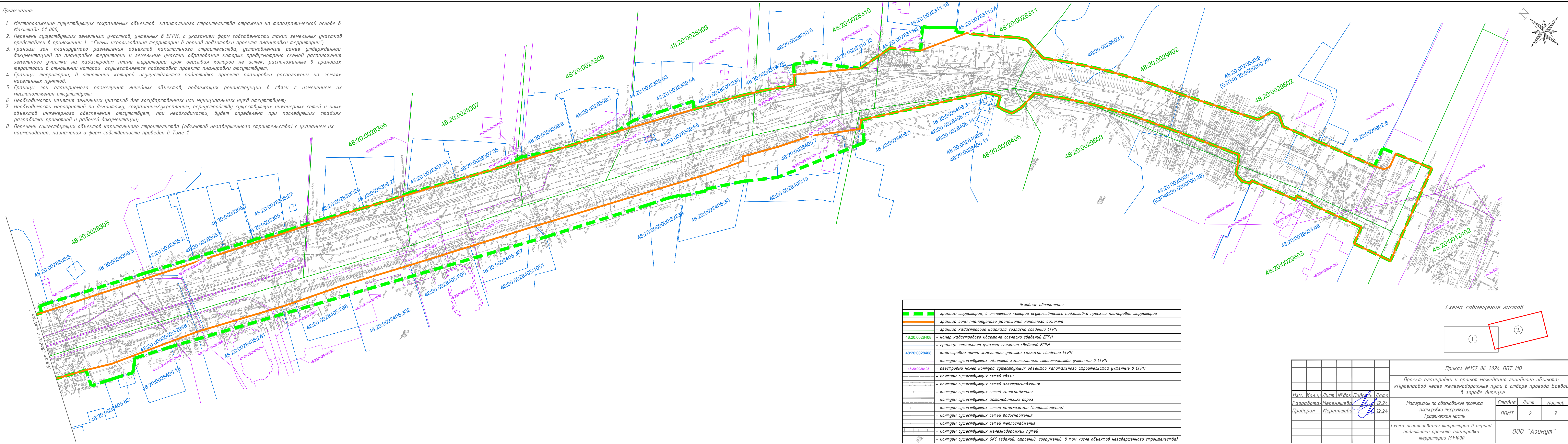
Схема совмещения листов



Приказ №157-06-2024-ППТ-МО					
Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мереняшева	12	24		
Проверил	Мереняшева	12	24		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППТ	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000				ООО "Азимут"	

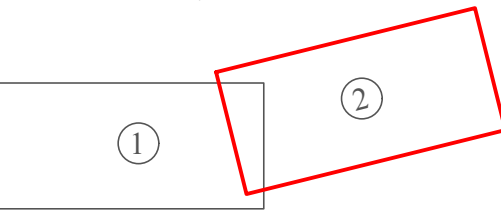
Примечания:

1. Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1 000;
2. Перечень существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, с указанием форм собственности таких земельных участков представлен в приложении 1 "Схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории";
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории и земельные участки образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории срок действия которой не истек, расположенные в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют;
4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены на землях населенных пунктов;
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
6. Необходимость изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд отсутствует;
7. Необходимость мероприятий по демонтажу, сохранению/укреплению, переустройству существующих инженерных сетей и иных объектов инженерного обеспечения отсутствует, при необходимости, будет определена при последующих стадиях разработки проектной и рабочей документации;
8. Перечень существующих объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства) с указанием их наименования, назначения и форм собственности приведен в Томе 1.



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
48:20:0028408	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
48:20:0028406	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- контуры существующих объектов капитального строительства учтенные в ЕГРН
48:20:0028406	- реестровый номер контура существующих объектов капитального строительства учтенные в ЕГРН
	- контуры существующих сетей связи
	- контуры существующих сетей электроснабжения
	- контуры существующих сетей газоснабжения
	- контуры существующих автомобильных дорог
	- контуры существующих сетей канализации (водоотведения)
	- контуры существующих сетей водоснабжения
	- контуры существующих сетей теплоснабжения
	- контуры существующих железнодорожных путей
	- контуры существующих ОКС (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства)

Схема совмещения листов



Приказ №157-06-2024-ППТ-МО					
Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мереняшева				12.24
Проверил	Мереняшева				12.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППМТ	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000				ООО "Азимут"	

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Номер кадастрового квартала	Адрес	Вид разрешенного использования	Вид права	Площадь ЗУ, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
21	48:20:0028309:65	48:20:0028309	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, земельный участок 4а	для канализационной насосной станции	Собственность публично-правовых образований	24
22	48:20:0028401:53	48:20:0028401	Липецкая обл, г Липецк, пр. Боевой, в районе нежилого здания по пр. Боевой, 32а	для установки терминала по оплате услуг ЖКХ, сотовой связи, коммерческого телевидения, Интернета	-	2
23	48:20:0028401:51	48:20:0028401	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Боевой проезд, дом 34/2	для киоска К-4525	-	9
24	48:20:0028401:54	48:20:0028401	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, в районе дома №34/2	для установки торгового киоска	-	11
25	48:20:0028401:57	48:20:0028401	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой	для киоска К-1927	-	6
26	48:20:0028401:52	48:20:0028401	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Боевой, в районе д. 34	для киоска К-0530	-	19
27	48:20:0028401:40	48:20:0028401	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, д 34-36	Среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения	Собственность публично-правовых образований	10 017
28	48:20:0028401:19	48:20:0028401	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, д 38	для комплекса зданий агрохимической лаборатории	Собственность публично-правовых образований	3 907
29	48:20:0028401:5	48:20:0028401	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, дом 39	для зернотока	Собственность публично-правовых образований	-
30	48:20:0028408:3795	48:20:0028408	Липецкая обл, г Липецк	для строительства автостоянок, зданий автомоек, здания шиномонтажа,автосервиса, магазина запчастей	Собственность публично-правовых образований	23 508
31	48:20:0028408:15	48:20:0028408	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, у гаражного кооператива	для газораспределительного пункта шкафного	-	97
32	48:20:0028408:3798	48:20:0028408	Липецкая обл, г Липецк	для строительства трансформаторной подстанции	Частная собственность	144
33	48:20:0028401:41	48:20:0028401	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Боевой, дом 34-36	для размещения административного здания	Собственность публично-правовых образований	2 680
34	48:20:0028402:437	48:20:0028402	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой	для размещения и эксплуатации линейных объектов (инженерная инфраструктура)	Частная собственность	1 713
35	48:20:0028402:436	48:20:0028402	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой	деловое управление (код 4.1)	Частная собственность	1 000
36	48:20:0028402:23	48:20:0028402	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, в районе остановки "Общежитие"	для установки торгового киоска	-	11
37	48:20:0028402:9	48:20:0028402	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, сооружение 37	для ГРП-64	-	44
38	48:20:0028401:46	48:20:0028401	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, дом 34в	для здания нотариальной конторы	-	313
39	48:20:0028401:13	48:20:0028401	Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, 34	для кафе	-	609
40	48:20:0028402:10	48:20:0028402	Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, д 37	для жилого дома	-	811
41	48:20:0028401:2	48:20:0028401	Липецкая обл, г Липецк, ул Боевой Проезд, д 34/2	Магазины	-	522
42	48:20:0028401:35	48:20:0p028401	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, дом 32а	для кафе	Частная собственность	935
43	48:20:0028402:11	48:20:0028402	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, проезд Боевой, дом 35	под жилой дом	-	836

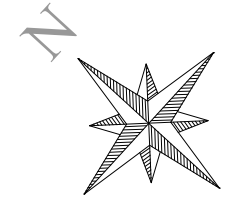
№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Номер кадастрового квартала	Адрес	Вид разрешенного использования	Вид права	Площадь ЗУ, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
44	48:20:0028402:2	48:20:0028402	Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, 33	для административного здания	-	1 548
45	48:20:0028401:3	48:20:0028401	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, земельный участок 32	общественное управление	Собственность публично-правовых образований	2 812
46	48:20:0028402:258	48:20:0028402	Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой	для строительства автозаправочной станции	-	553
47	48:20:0028402:4	48:20:0028402	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, 31	под жилую застройку	-	405
48	48:20:0028405:364	48:20:0028405	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, земельный участок 29	для строительства торгового комплекса	Частная собственность	1 194
49	48:20:0028304:5	48:20:0028304	Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, д 30	для административного здания и гаража	Собственность публично-правовых образований	3 960
50	48:20:0028304:25	48:20:0028304	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Боевой, дом 28	для административного здания	-	2 386
51	48:20:0028405:2	48:20:0028405	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, 25-а	для административного здания	Собственность публично-правовых образований	1 275
52	48:20:0028405:236	48:20:0028405	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой	для проведения строительных работ по реконструкции гаражей под автомойку	-	131
53	48:20:0028304:4	48:20:0028304	Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, д 26	для научно-исследовательских целей	собственность публично-правовых образований	48 021
54	48:20:0028405:905	48:20:0028405	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой	для склада с торгово-административными помещениями, для индивидуального капитального гаража, склады	Частная собственность	2 236
55	48:20:0028305:4	48:20:0028305	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, дом 28а	под административное здание	Собственность публично-правовых образований	2 336
56	48:20:0028405:39	48:20:0028405	Россия, Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, строение 23	для здания проходной	Частная собственность	24
57	48:20:0028405:75	48:20:0028405	Россия, Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, владение 23/1	для здания по ремонту машин, административного здания	Частная собственность	457
58	48:20:0028405:76	48:20:0028405	Россия, Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, владение 23/1	для здания по ремонту машин, административного здания	Частная собственность	1 638
59	48:20:0028405:80	48:20:0028405	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, дом 23	для административного здания	-	1 790
60	48:20:0028305:3 (ЕЗП 48:20:0000000:24)	48:20:0028305	Липецкая обл, г Липецк	для опор ВЛ-110 кв "Сокольско-Ситовская" (от пс "Ситовка" до опоры №54)	-	76
61	48:20:0028305:5	48:20:0028305	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, земельный участок 24а	для школы	Собственность публично-правовых образований	45 211
62	48:20:0028405:83	48:20:0028405	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, строение 23а/1	для автостоянки закрытого типа (капитального гаража)	Частная собственность	72
63	48:20:0028405:13	48:20:0028405	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, 23а	для инспекции	Собственность публично-правовых образований	774
64	48:20:0028305:2	48:20:0028305	Липецкая обл, г Липецк, ул Боевой Проезд, 24	для домовладения	-	1 206
65	48:20:0028305:6	48:20:0028305	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, проезд Боевой, дом 22	Для жилого дома	-	935

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Номер кадастрового квартала	Адрес	Вид разрешенного использования	Вид права	Площадь ЗУ, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
66	48:20:0028305:7	48:20:0028305	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, проезд Боевой, дом 20	Для жилого дома	Собственность публично-правовых образований	792
67	48:20:0028305:27	48:20:0028305	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Боевой, строение 16А	для узла учета тепловой энергии №1	-	18
68	48:20:0028305:1	48:20:0028305	Липецкая обл, г Липецк, ул Боевой Проезд, дом 18	под индивидуальный жилой дом	Частная собственность	932
69	48:20:0028306:26	48:20:0028306	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Боевой, дом 16	для индивидуального жилого дома	-	764
70	48:20:0028306:27	48:20:0028306	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Боевой, дом 14	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Частная собственность	737
71	48:20:0028307:35	48:20:0028307	Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, 12	под общественную застройку	-	805
72	48:20:0028307:36	48:20:0028307	Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, д 10	для индивидуального жилого дома	Частная собственность	758
73	48:20:0028308:8	48:20:0028308	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, д 8	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Частная собственность	1 107
74	48:20:0028308:7	48:20:0028308	Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, 6	под жилую застройку	-	1 054
75	48:20:0028309:63	48:20:0028309	Липецкая область, г Липецк, в районе дома №6, по проезду Боевому	для индивидуального жилищного строительства	-	619
76	48:20:0028309:64	48:20:0028309	Липецкая область, г Липецк, в районе дома №6 по проезду Боевому	для индивидуального жилищного строительства	-	598
77	48:20:0028309:235	48:20:0028309	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Пугачева, земельный участок 56	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	776
78	48:20:0000000:32839	48:20:0000000	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, проезд Боевой, земельный участок 3а	под строительство индивидуального жилого дома	Частная собственность	777
79	48:20:0028405:30	48:20:0028405	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Боевой, дом 1-а	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	-	1 114
80	48:20:0028405:19	48:20:0028405	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Совхозная, дом 12	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	-	942
81	48:20:0028310:28	48:20:0028310	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, д 2а	для магазина продовольственных товаров	-	247
82	48:20:0028310:5	48:20:0028310	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Пугачева, дом 49	для индивидуального домовладения	Частная собственность	1 138
83	48:20:0028310:23	48:20:0028310	Липецкая область, г Липецк, ул Трубная, д 56	для жилого дома	-	231
84	48:20:0028311:16	48:20:0028311	Липецкая обл, г Липецк, ул Трубная, д 43	для индивидуального домовладения	Частная собственность	1 266
85	48:20:0028311:13	48:20:0028311	Липецкая обл, г Липецк, ул Трубная, д 43	для жилого дома	-	251
86	48:20:0028311:24	48:20:0028311	Липецкая обл, г Липецк, ул Совхозная, д 14	для индивидуального домовладения	-	763
87	48:20:0028406:91	48:20:0028406	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой, строение 1/7	для капитального гаража	Частная собственность	24
88	48:20:0028406:3	48:20:0028406	Липецкая обл, г Липецк, проезд Боевой	для индивидуального капитального гаража	-	28
89	48:20:0028406:14	48:20:0028406	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Боевой, строение 1/4	для капитального гаража	Частная собственность	24
90	48:20:0028406:11	48:20:0028406	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Боевой, строение 1/5	под автостоянкой закрытого типа (индивидуальным капитальным гаражом)	-	28
91	48:20:0028406:6	48:20:0028406	обл. Липецкая, г. Липецк, проезд Боевой, строение 1/2	для надземной автостоянки закрытого типа(индивидуальный капитальный гараж)	-	25
92	48:20:0029602:8	48:20:0029602	Липецкая обл, г Липецк, ул Гагарина, д 108	для прижелезнодорожного почтамта	Собственность публично-правовых образований	7 276

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Номер кадастрового квартала	Адрес	Вид разрешенного использования	Вид права	Площадь ЗУ, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
93	48:20:0029603:46	48:20:0029603	Липецкая обл, г Липецк, ул Гагарина, д 110	для комплекса зданий и сооружений Привокзальной котельной и подъездных железнодорожных путей	Собственность публично- правовых образований	12 936
94	48:20:0028408:1	48:20:0028408	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, в районе Опытной станции	для индивидуальных надземных автостоянок закрытого типа (индивидуальных гаражей)	-	148 116

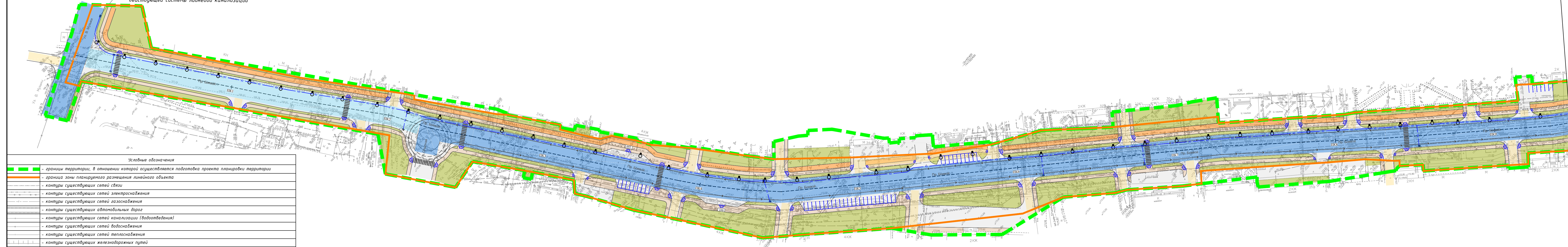
Примечание:

Все земельные участки расположены в границах земель населенных пунктов.



Линия совпадения с листом 2

Для подключения к централизованной системе ливневой канализации в рамках проектных работ необходимо предусмотреть устройство новых сетей и(или) реконструкцию действующей системы ливневой канализации

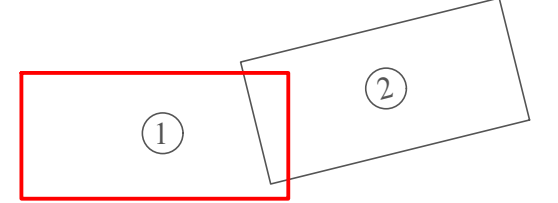


Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- контуры существующих сетей связи
	- контуры существующих сетей электроснабжения
	- контуры существующих сетей газоснабжения
	- контуры существующих автомобильных дорог
	- контуры существующих сетей канализации (водоотведения)
	- контуры существующих сетей водоснабжения
	- контуры существующих сетей теплоснабжения
	- контуры существующих железнодорожных путей
	- контуры существующих ОКС (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства)
Категории улиц и дорог	
	- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	- магистральная улица районного значения
	- улица местного значения
	- проезд
Объекты транспортной инфраструктуры	
	- существующие железнодорожные пути
	- проектируемый путепровод
	- планируемые остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
	- проектируемая автомобильная дорога
	- проектируемая велосодорожка
	- зона производства работ по благоустройству территории
	- основные пути пешеходного движения, тротуары
	- объекты существующей инфраструктуры
	- пешеходный переход
	- парковочные места
	- направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
	- пониженный бордюр для передвижения МГН
	- проектируемые сети ливневой канализации
	- проектируемые опоры освещения

Примечания:

- Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1000;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов установленные в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
- Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют;
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
- Для подключения к централизованной системе ливневой канализации в рамках проектных работ необходимо предусмотреть устройство новых сетей и(или) реконструкцию действующей системы ливневой канализации (в том числе очистных сооружений);
- В рамках проектных работ необходимо произвести переустройства сетей наружного освещения и монтаж новых опор наружного освещения;
- Парковочные места к торговым и административным зданиям и границы зоны и мероприятия по благоустройству прилегающей территории предусмотреть на стадии разработки ПСД.

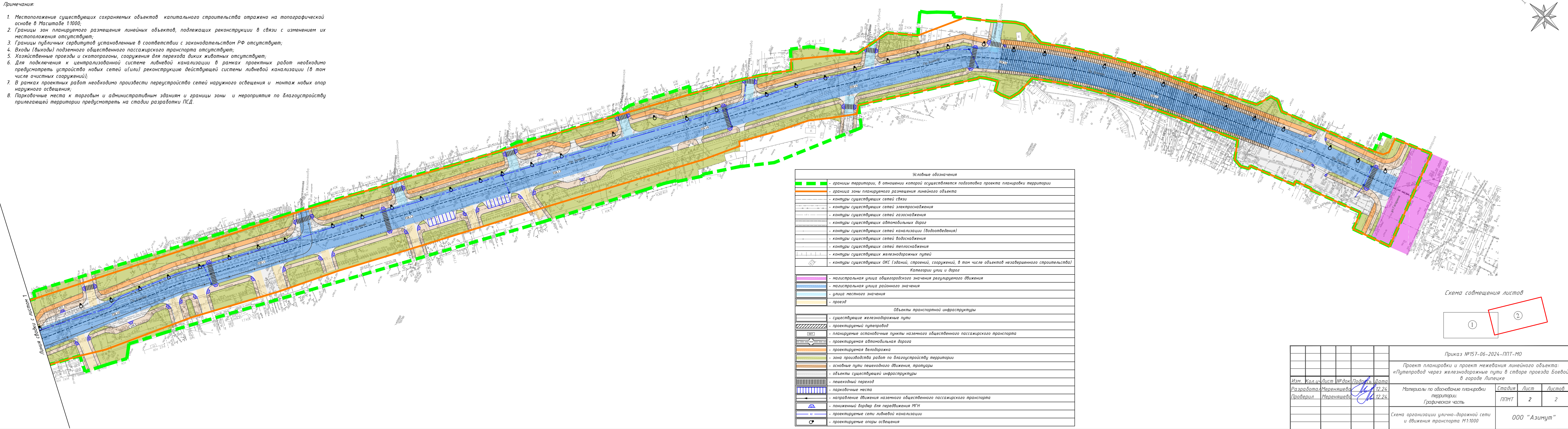
Схема совмещения листов



Приказ №157-06-2024-ППТ-МО					
Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мереняшева	12.24			
Проверил	Мереняшева	12.24			
Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППМТ	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000				Листов	
				000 "Азимут"	

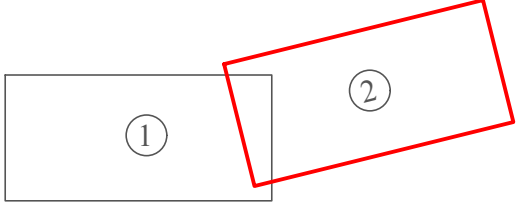
Примечания:

1. Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1000;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
3. Границы публичных сервитутов установленные в соответствии с законодательством РФ отсутствуют;
4. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют;
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
6. Для подключения к централизованной системе ливневой канализации в рамках проектных работ необходимо предусмотреть устройство новых сетей и(или) реконструкцию действующей системы ливневой канализации (в том числе очистных сооружений);
7. В рамках проектных работ необходимо произвести переустройство сетей наружного освещения и монтаж новых опор наружного освещения;
8. Парковочные места к торговым и административным зданиям и границы зоны и мероприятия по благоустройству прилегающей территории предусмотреть на стадии разработки ПСД.



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- контуры существующих сетей связи
	- контуры существующих сетей электроснабжения
	- контуры существующих сетей газоснабжения
	- контуры существующих автомобильных дорог
	- контуры существующих сетей канализации (водоотведения)
	- контуры существующих сетей водоснабжения
	- контуры существующих сетей теплоснабжения
	- контуры существующих железнодорожных путей
	- контуры существующих ОКС (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства)
Категории улиц и дорог	
	- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	- магистральная улица районного значения
	- улица местного значения
	- проезд
Объекты транспортной инфраструктуры	
	- существующие железнодорожные пути
	- проектируемый путепровод
	- планируемые остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
	- проектируемая автомобильная дорога
	- проектируемая велосодорожка
	- зона производства работ по благоустройству территории
	- основные пути пешеходного движения, тротуары
	- объекты существующей инфраструктуры
	- пешеходный переход
	- парковочные места
	- направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
	- пониженный бордюр для передвижения МГН
	- проектируемые сети ливневой канализации
	- проектируемые опоры освещения

Схема совмещения листов



Приказ №157-06-2024-ППТ-МО					
Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мереняшева				12.24
Проверил	Мереняшева				12.24
Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППМТ	2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000				ООО "Азимут"	



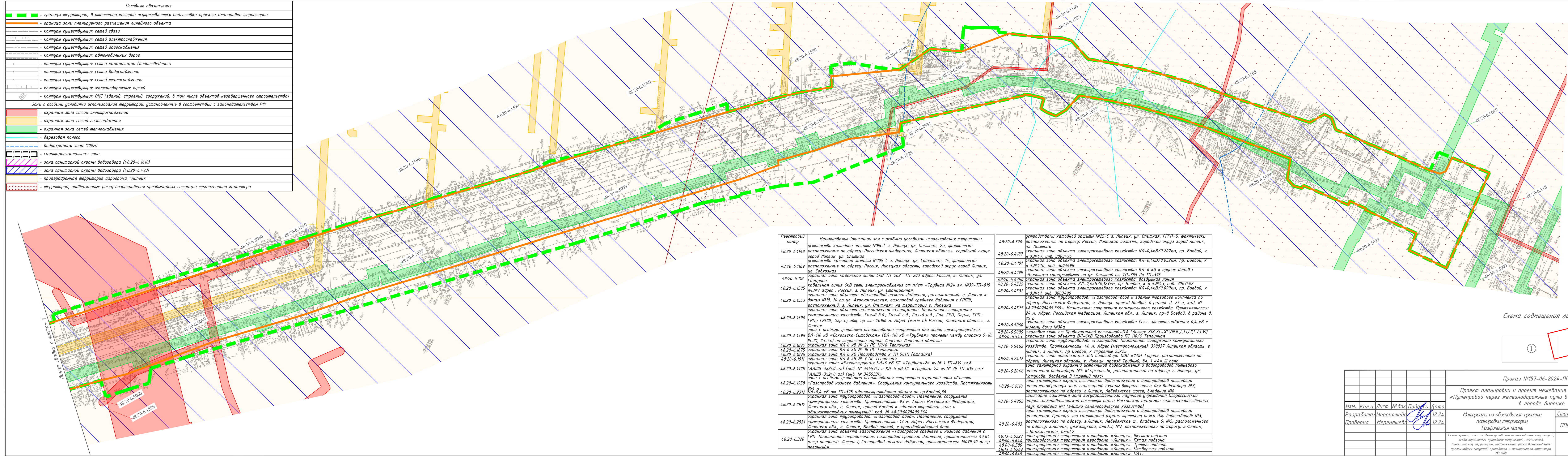
48-20-6.370	устройствах катодной защиты №25-С. д. Липецк, ул. Опытная, ГПР-15, фактически расположенные по адресу: Россия, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. Опытная
48-20-6.4187	линейная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ/0,202км, пр. Боевой, к. ж. №47, инд. 30034346
48-20-6.4191	линейная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ/0,052км, пр. Боевой, к. ж. №47а, инд. 30034348
48-20-6.4199	линейная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-6 кВ и группы домов с объектом собственности по ул. Опытной от ТП-395 до ТП-396
48-20-6.4390	линейная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная линия
48-20-6.4529	линейная зона объекта: КЛ-0,4кВ/0,129км, пр. Боевой, к. ж. №423, инд. 30035052
48-20-6.4532	линейная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ/0,093км, пр. Боевой, к. ж. №41, инд. 30034349
48-20-6.4534	линейная зона трубопроводов: «Газопровод -800 к зданию торгового комплекса по адресу: Российская Федерация, г. Липецк, проезд Боевой, в районе д. 25, а, கட. № 80-0020284-05-365». Назначение: сооружения коммунального хозяйства Протяженность 24 м. Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-д Боевой, в районе 25, а
48-20-6.4575	линейная зона объекта электросетевого хозяйства: сеть электроснабжения 0,4 кВ к месту под №30а
48-20-6.5060	тепловые сети от Производской котельной-1А (Липецк: XIX-XL-XLVIII, L, LIII, LIV, LV) линейная зона объекта ВЛ-6кВ Производской ТП 10/0,6 тепличная
48-20-6.5099	линейная зона трубопроводов: «Газопровод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 46 м. Адрес (местоположение): 390037 Липецкая область, Липецк, г. Липецк, пр. Боевой, к. стречении 25/а
48-20-6.5462	линейная зона охранной системы безопасности ЗО безопасности «ИИ-ГПР», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубин, д. 1 «а» Ин. пов. зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюшка, владение 3 (третьей пояс)
48-20-6.2471	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы зоны санитарной охраны третьего пояса для водозабора №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Ледяное шоссе, владение №5
48-20-6.2046	санитарно-защитная зона государственного научного учреждения Всероссийский научно-исследовательский институт рапса Российской академии сельскохозяйственных наук площадка №1 (зильно-семеноводческое хозяйство)
48-20-6.1610	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы зоны санитарной охраны третьего пояса для водозабора №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Ледяное шоссе, владение №5
48-20-6.4953	линейная зона трубопроводов: «Газопровод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 46 м. Адрес (местоположение): 390037 Липецкая область, Липецк, г. Липецк, пр. Боевой, к. стречении 25/а
48-20-6.4993	линейная зона охранной системы безопасности ЗО безопасности «ИИ-ГПР», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубин, д. 1 «а» Ин. пов. зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Границы зоны санитарной охраны третьего пояса для водозабора №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Ледяное шоссе, владение 6, №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюшка, влад. 3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Чкаловская, влад. 2
48-13-6.5227	призорообразная территория аэродрома «Липецк». Шестая поздона
48-13-6.5244	призорообразная территория аэродрома «Липецк». Пятая поздона
48-00-6.566	призорообразная территория аэродрома «Липецк». Третья поздона
48-13-6.567	призорообразная территория аэродрома «Липецк». Вторая поздона
48-00-6.5845	призорообразная территория аэродрома «Липецк». 1А1.

1. Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1 000;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов к установлению не предусмотрены;
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
5. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют;
6. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают границы зон с особыми условиями использования территории приведенной в таблице к чертежу;
7. Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена на территории, подверженной опасным геологическим и метеорологическим процессам. В соответствии с СП 115.13330.2016 вся территория муниципального образования подвержена ураганным ветрам.
8. Ближайшая к планируемому линейному объекту Пожарно-спасательная часть № 3 Главного управления МЧС России по Липецкой области расположена по адресу г. Липецк, ул. Московская 29 и удалена на расстоянии 2 км.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- контуры существующих сетей связи
	- контуры существующих сетей электроснабжения
	- контуры существующих сетей газоснабжения
	- контуры существующих автомобильных дорог
	- контуры существующих сетей канализации (водоотведения)
	- контуры существующих сетей водоснабжения
	- контуры существующих сетей теплоснабжения
	- контуры существующих железнодорожных путей
	- контуры существующих ОКС (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства)
Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ	
	- охранный зона сетей электроснабжения
	- охранный зона сетей газоснабжения
	- охранный зона сетей теплоснабжения
	- береговая полоса
	- водоохранная зона (100м)
	- санитарно-защитная зона
	- зона санитарной охраны водозабора (48:20-6.1610)
	- зона санитарной охраны водозабора (48:20-6.493)
	- природоохранная территория аэродрома "Липецк"
	- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

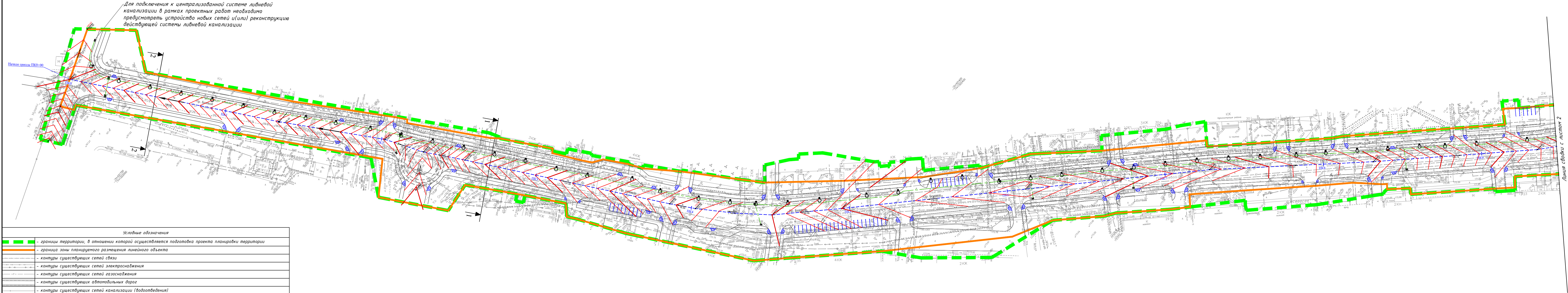
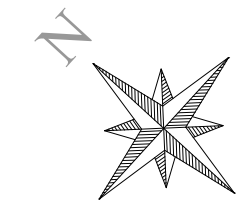
						Приказ №157-06-2024-ППТ-МО			
						Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой в городе Липецке			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мереняшева			12.24		ППМТ	1	2
Проверил		Мереняшева			12.24				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1-1000	000 "Азимут"		

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- контуры существующих сетей связи
	- контуры существующих сетей электроснабжения
	- контуры существующих сетей газоснабжения
	- контуры существующих автомобильных дорог
	- контуры существующих сетей канализации (водоотведения)
	- контуры существующих сетей водоснабжения
	- контуры существующих сетей теплоснабжения
	- контуры существующих железнодорожных путей
	- контуры существующих ОКС (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства)
Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ	
	- охранная зона сетей электроснабжения
	- охранная зона сетей газоснабжения
	- охранная зона сетей теплоснабжения
	- береговая полоса
	- водоохранная зона (100м)
	- санитарно-защитная зона
	- зона санитарной охраны водозабора (48:20-6.1610)
	- зона санитарной охраны водозабора (48:20-6.493)
	- приаэродонная территория аэродрома "Липецк"
	- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

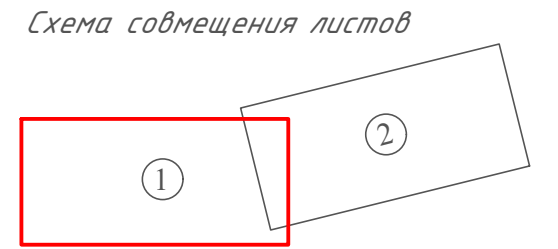
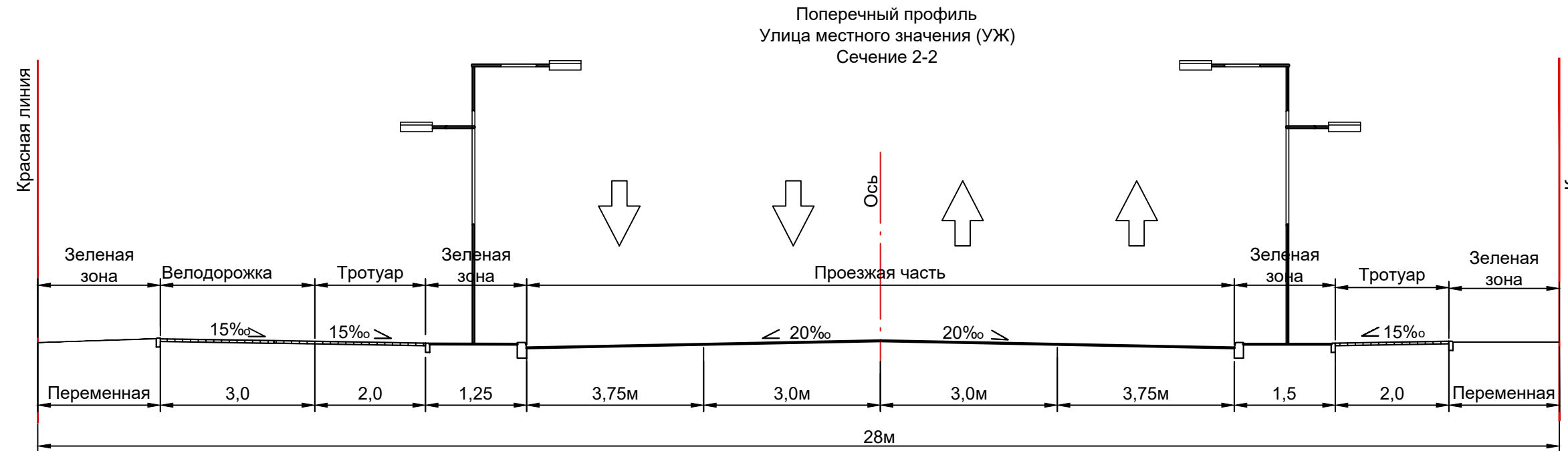
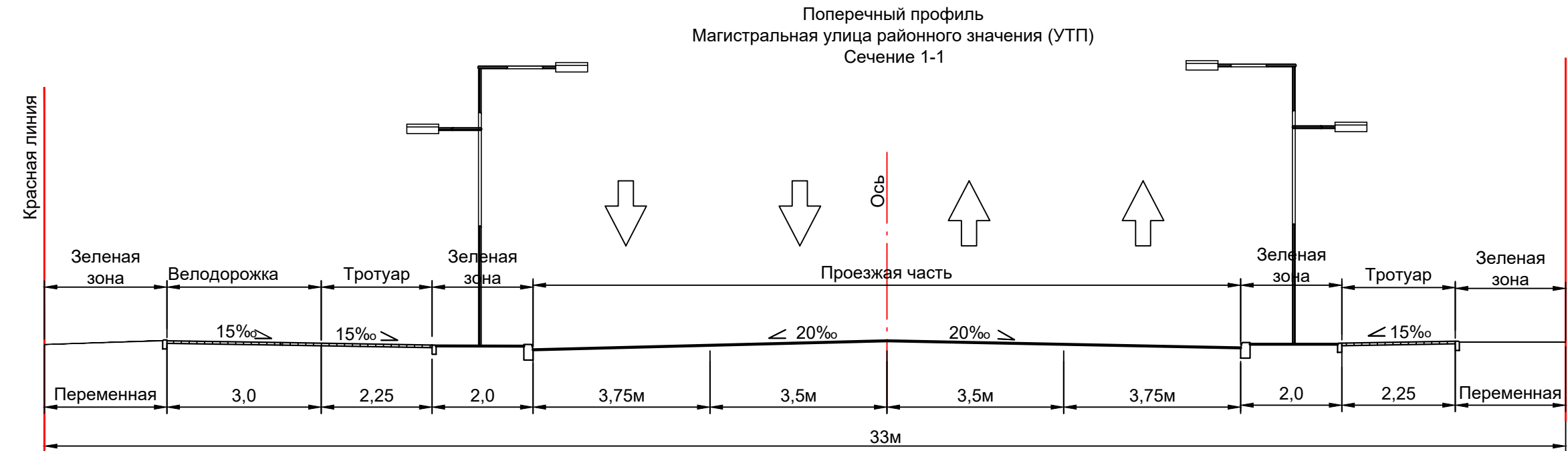


Реестровый номер	Наименование (описание) зон с особыми условиями использования территории	
48-20-6.1148	устройство катодной защиты №9В-С г. Липецк, ул. Опытная, 2а, фактически расположенные по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, ч. ж д №124, инд. 3003498	48-20-6.370 устройство катодной защиты №25-С г. Липецк, ул. Опытная, ГПП-15, фактически расположенные по адресу: Россия, Липецкая область, городской округ город Липецк, ч. ж д №124, инд. 3003498 48-20-6.4187 охранная зона объекта электростанционного хозяйства: КЛ-0,4кВ/0,202км, пр. Боевой, к. ж д №43, инд. 3003502
48-20-6.1169	устройство катодной защиты №109-С г. Липецк, ул. Соборная, 14, фактически расположенные по адресу: Россия, Липецкая область, городской округ город Липецк, чл. Совхозная	48-20-6.4191 охранная зона объекта электростанционного хозяйства: КЛ-0,4кВ/0,052км, пр. Боевой, к. ж д №43, инд. 3003498 48-20-6.4199 охранная зона объекта электростанционного хозяйства: КЛ-6 кв в группе домов с объектами социальными по чл. Опытной от ПП-395 до ПП-396
48-20-6.118	кабельная линия б\вВ ТП-202 –ТП-203 адрес: Россия, г. Липецк, ч. Липецкая	48-20-6.4230 охранная зона объекта электростанционного хозяйства: здания линии Липецк-Богомолов, ч. ж д №43, инд. 3003502 48-20-6.4529 охранная зона объекта электростанционного хозяйства: КЛ-0,4кВ/0,129км, пр. Боевой, к. ж д №43, инд. 3003502
48-20-6.1505	кабельная линия б\вВ сети электроподстанции оп т/ст «Трубная №2» яч. №39-ТП-819 яч.№7 адрес :Россия, г. Липецк, ул. Стационарная	48-20-6.4532 охранная зона объекта электростанционного хозяйства: КЛ-0,4кВ/0,099км, пр. Боевой, к. ж д №43, инд. 3003499
48-20-6.1553	охранная зона объекта: «газопровод низкого давления, расположенный: г. Липецк к домам №10, 14 по ул. Аэроническая, газопровод среднего давления с ГРПШ, расположенный: г. Липецк, ул. Опытная на территории г. Липецка	48-20-6.4575 охранная зона трубопровода: «газопровод-Ввод к зданию торговою комплекса по адресу: Российская Федерация, г. Липецк, проезд Введен, в районе д. 25 а, каd. № 48-00-00284-05:365». Назначение: сооружения коммунального хозяйства.
48-20-6.1590	охранная зона объекта газоснабжения «Сооружения. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Газ.-д.б., Газ.-д.м.б., Газ.-д.м.б., Газ. ГРП, Опер.-ГРП, ГРП, ГРПШ, Опер.-е. общ. пр-ты: 20186 м. Адрес (мест-е). Россия, Липецкая область, г. Липецк	48-20-6.4575 охранная зона объекта электростанционного хозяйства: Протяженность: 24 м. Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, пр-д Боевой, в районе д. 25 а
48-20-6.1596	зона с особыми условиями использования территории для линий электропередачи ВЛ-110 кв «Сокольско-Становская» (ВЛ-110 кв «Трубная» пролеты между опоры 9-10, 15-21, 23-54) на территории города Липецка Липецкой области	48-20-6.5060 охранная зона объекта электростанционного хозяйства: Сеть электроподстанции 0,4 кв к ж.д. №43
48-20-6.1892	охранная зона КЛ 6 кв № 71 ПС Телличная	48-20-6.5099 тепловая сеть от Привокзальной котельной-11А (Линия: XIX-XI-LXVIII-XL-LII-LIII-LV-LVII)
48-20-6.1896	охранная зона КЛ 6 кв № 10 ПС Телличная	48-20-6.543 охранная зона объекта ВЛ-6кВ Производства ПК 110/6 Телличная
48-20-6.1976	охранная зона КЛ 6 кв № Производства к ТП 901П (отпаика)	48-20-6.5462 охранная зона трубопровода: «газопровод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 46 м. Адрес (местоположение): 398037 Липецкая область, г. Липецк, г. Липецк, пр. Боевой, к строения 25/2»
48-20-6.1911	охранная зона КЛ 6 кв № 7 ПС Телличная	48-20-6.2417 охранная зона организации ЖО водобоя №1 «ФЭМ-Групп», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трудовой, вл. 1 «а» III павс.
48-20-6.1925	охранная зона: «Реконструкция КЛ-6 кв ПС «Трубная-2» яч.№ 1 ТП-819 яч.8 (АШВ-3х240 ал (инд. № 345934) и КЛ-6 кв ПС «Трубная-2» яч.№ 39 ТП-819 яч.7 (АШВ-3х240 ал (инд. № 345933))	48-20-6.2046 зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения водозабора №5 «Сурыск-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катковца, владение 3 (третьей пояс)
48-20-6.1958	зона с особыми условиями использования территории охранной зоны объекта «газопровод низкого давления». Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 954 м	48-20-6.1610 зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения(пояса санитарной охраны второго пояса водозабора №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Левдинское ш., владение №3
48-20-6.2312	охранная зона оп ТП-395 административного здания по проезду 36	48-20-6.4953 зона санитарно-защитная зона государственного научного учреждения Всероссийского научно-исследовательского институт риса Российской академии сельскохозяйственных наук плошадка №1 (заливно-семеноводческое хозяйство)
48-20-6.2812	охранная зона трубопровода: «газопровод-Ввод». Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 93 м. Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, проезд Боевой к зданиям торговые зала и административных помещений» кад. № 48-00-00284-05:364	48-20-6.4933 зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопровода питьевого назначения. Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Левдинское ш., владение 6, №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул.Катковца, влад.3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, чл.Чаплицкого, влад.2
48-20-6.2931	охранная зона трубопровода: «газопровод низкого давления, протяженности: 43,84 метр погонный. Липер: I; Газопровод низкого давления, протяженности: 10079,90 метр погонный»	48-20-6.5227 приаэропортовой территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
48-20-6.3020	охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления с ГРП. Назначение: передаточно. Газопровод среднего давления, протяженности: 43,84 метр погонный. Липер: I; Газопровод низкого давления, протяженности: 10079,90 метр погонный»	48-00-6.644 приаэропортовой территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона 48-00-6.586 приаэропортовой территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона 48-00-6.586 приаэропортовой территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона 48-00-6.645 приаэропортовой территория аэродрома «Липецк». ПАТ.

						Приказ №157-06-2024-ППТ-МО				
						Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой в городе Липецке				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мереняшева			12.24			ПМТ	2	2
Проверил		Мереняшева			12.24					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, заставляющих прифронтовые территории, не имеющие Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1-1000						ООО "Азимут"				



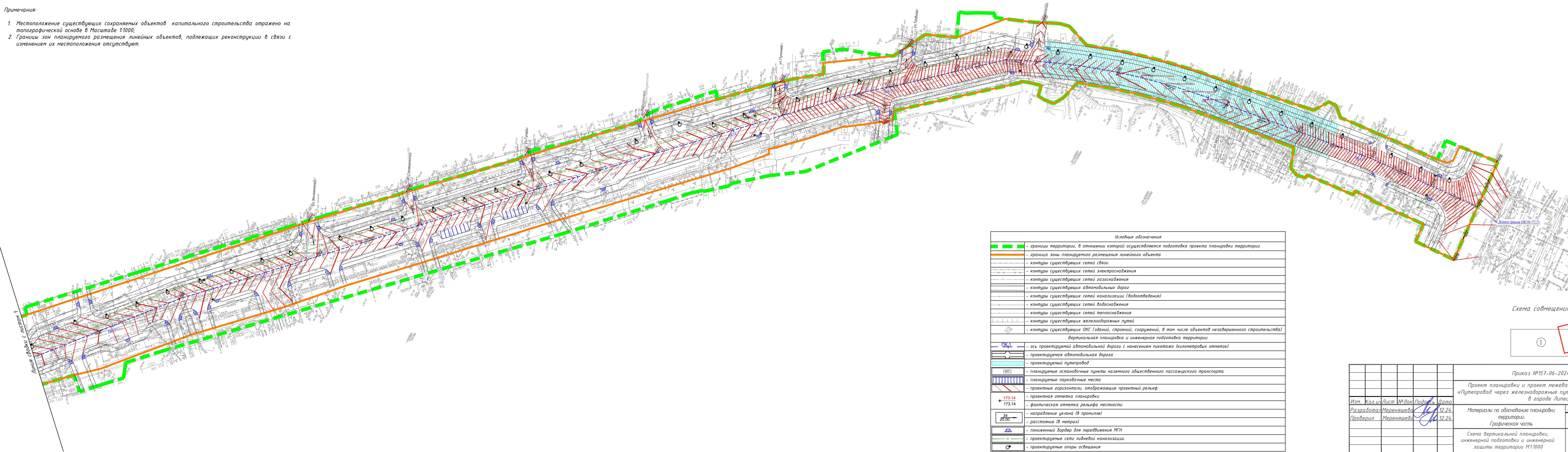
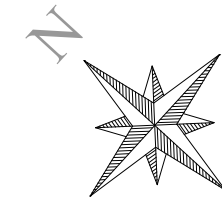
Условные обозначения	
	— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	— граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	— контуры существующих сетей связи
	— контуры существующих сетей электроснабжения
	— контуры существующих сетей газоснабжения
	— контуры существующих автомобильных дорог
	— контуры существующих сетей канализации (водоотведения)
	— контуры существующих сетей водоснабжения
	— контуры существующих сетей теплоснабжения
	— контуры существующих железнодорожных путей
	— контуры существующих ОКС (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства)
Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	— ось проектируемой автомобильной дороги с нанесением пикетажа (километровых отметок)
	— проектируемая автомобильная дорога
	— проектируемый путепровод
	— планируемые остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
	— планируемые парковочные места
	— проектные горизонталы, отображающие проектный рельеф
	— проектная отметка планировки
	— фактическая отметка рельефа местности
	— направление уклона (в промилле)
	— расстояние (в метрах)
	— пониженный бордюр для передвижения МГН
	— проектируемые сети ливневой канализации
	— проектируемые опоры освещения



Приказ №157-06-2024-ППТ-МО					
Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке					
Изм. Кол.ч	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть	Стадия
Разработал	Мереняшева		12.24	ППМТ	Лист 1
Проверил	Мереняшева		12.24		Листов 2
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000					ООО "Азимут"

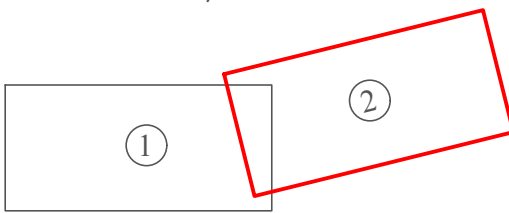
Примечания:

1. Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1000;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.



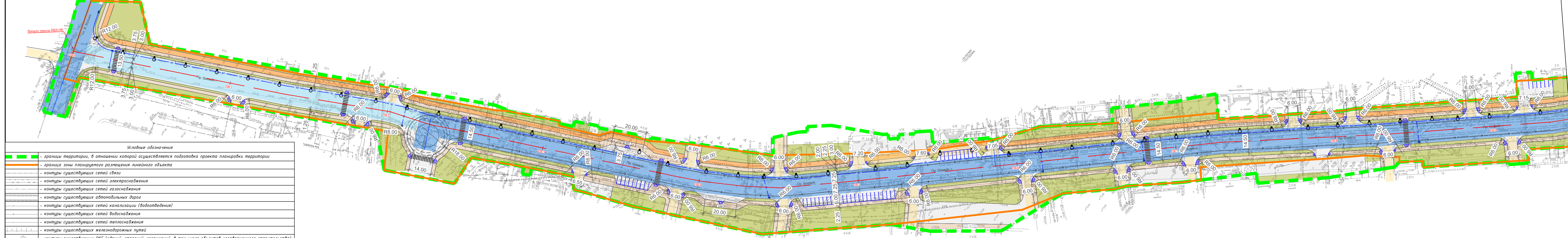
Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- контуры существующих сетей связи
	- контуры существующих сетей электроснабжения
	- контуры существующих сетей газоснабжения
	- контуры существующих автомобильных дорог
	- контуры существующих сетей канализации (водоотведения)
	- контуры существующих сетей водоснабжения
	- контуры существующих сетей теплоснабжения
	- контуры существующих железнодорожных путей
	- контуры существующих ОКС (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства)
Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	- ось проектируемой автомобильной дороги с нанесением пикетажа (километровых отметок)
	- проектируемая автомобильная дорога
	- проектируемый путепровод
	- планируемые остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
	- планируемые парковочные места
	- проектные горизонталы, отображающие проектный рельеф
	- проектная отметка планировки
	- фактическая отметка рельефа местности
	- направление уклона (в промилле)
	- расстояние (в метрах)
	- пониженный бордюр для передвижения МГН
	- проектируемые сети ливневой канализации
	- проектируемые опоры освещения

Схема совмещения листов

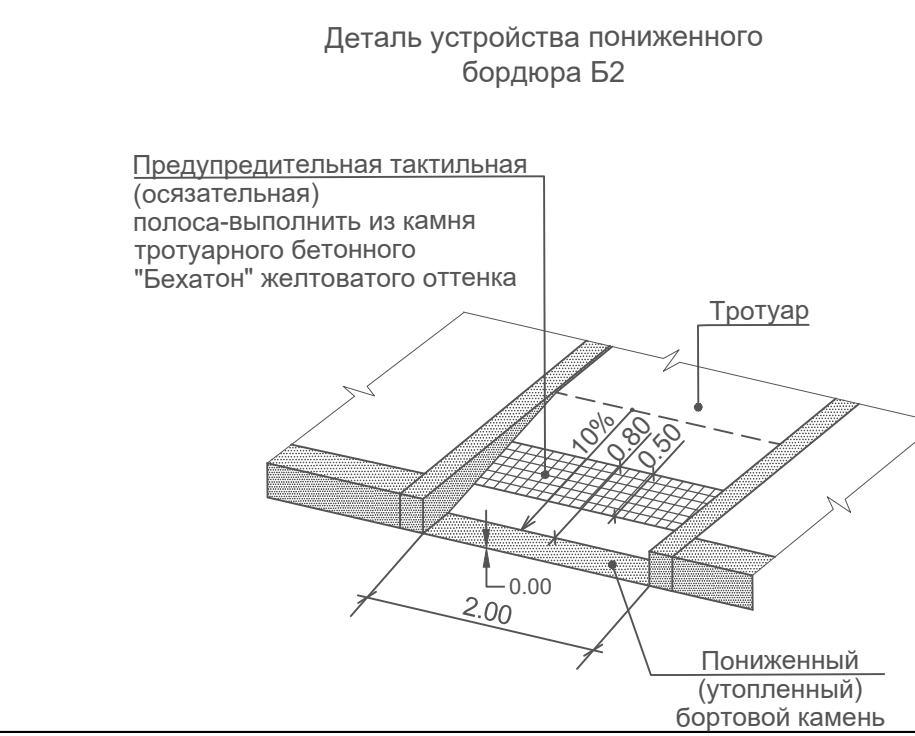
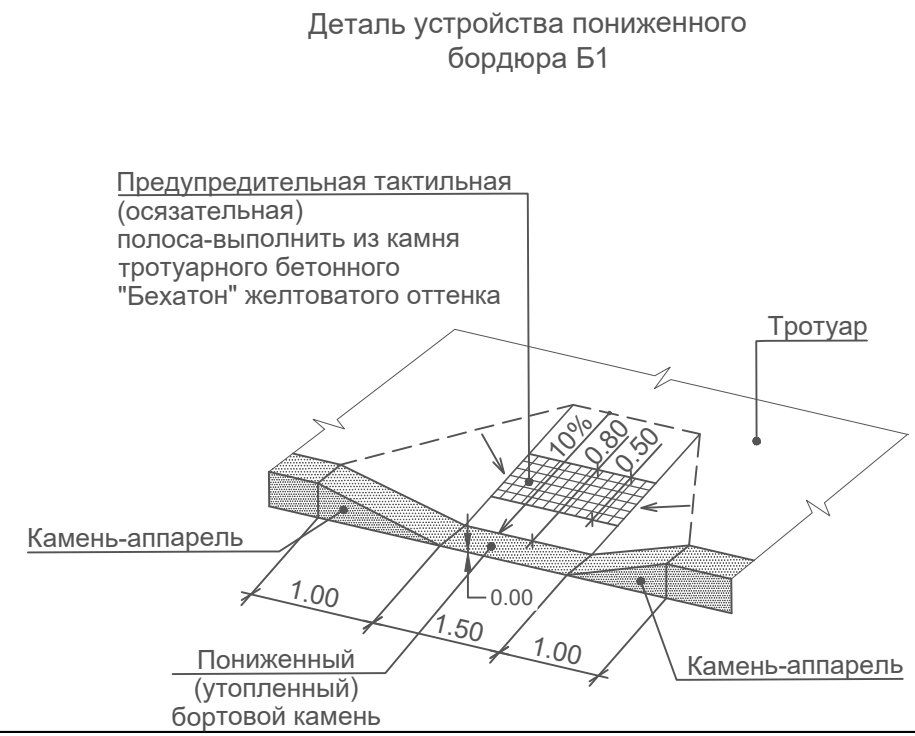


Приказ №157-06-2024-ППТ-МО					
Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мереняшева				12.24
Проверил	Мереняшева				12.24
Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППТ	2
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000				ООО "Азимут"	

Для подключения к централизованной системе ливневой канализации в рамках проектных работ необходимо предусмотреть устройство новых сетей и(или) реконструкция действующей системы ливневой канализации



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- контуры существующих сетей связи
	- контуры существующих сетей электроснабжения
	- контуры существующих сетей газоснабжения
	- контуры существующих автомобильных дорог
	- контуры существующих сетей канализации (водоотведения)
	- контуры существующих сетей водоснабжения
	- контуры существующих сетей теплоснабжения
	- контуры существующих железнодорожных путей
	- контуры существующих ОКС (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов незавершенного строительства)
Категории улиц и дорог	
	- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	- магистральная улица районного значения
	- улица местного значения
	- проезд
Объекты транспортной инфраструктуры	
	- существующие железнодорожные пути
	- проектируемый путепровод
	- планируемые остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
	- проектируемая автомобильная дорога
	- проектируемая велосодорожка
	- зона производства работ по благоустройству территории
	- основные пути пешеходного движения, тротуары
	- объекты существующей инфраструктуры
	- пешеходный переход
	- парковочные места
	- направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
	- пониженный бордюр для передвижения МГН
	- проектируемые сети ливневой канализации
	- ось проектируемой автомобильной дороги с нанесением пикетажа (километровых отметок)
	- проектируемые опоры освещения

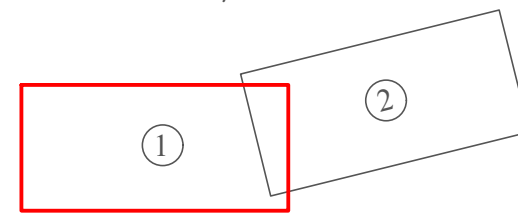


Примечания:

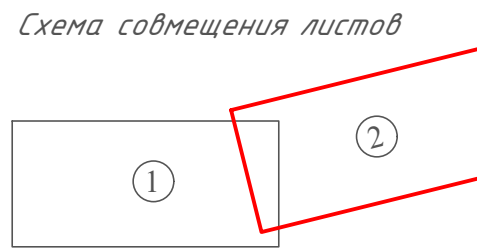
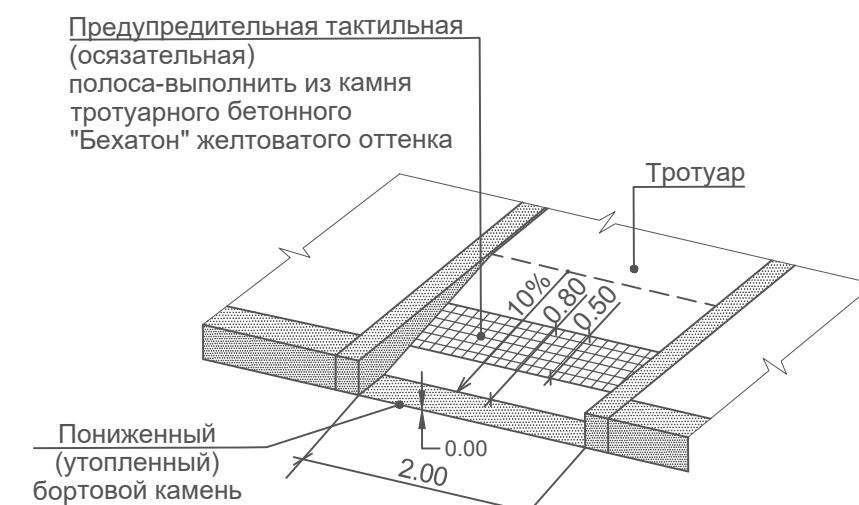
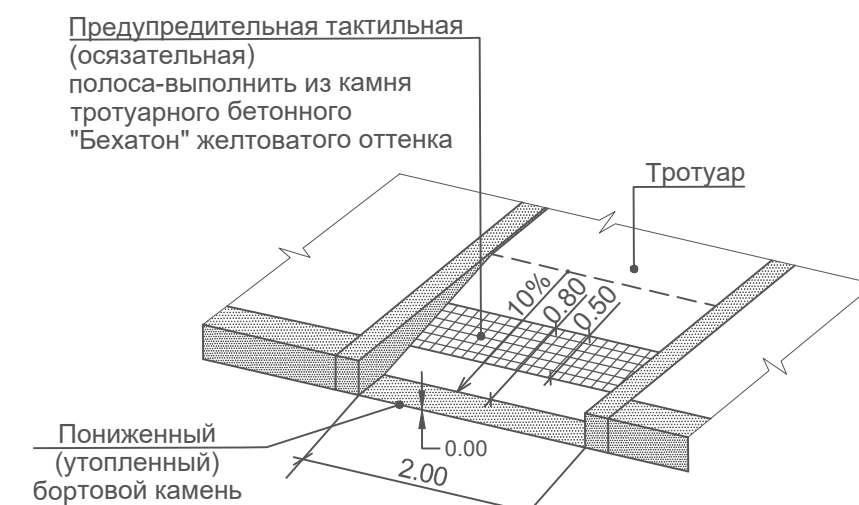
- Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1 000;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
- Границы публичных сервитутов отсутствуют;
- Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта приведены в соответствии:
 - СП 42.13330.2016 "СП Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - СП 396.1325800.2018 "СП Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования";
 - Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецк (утвержденными Решением Совета Депутатов №187 от 12.05.2025г.);
 - Постановлением Правительства РФ №717 от 02.09.2009 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями);
 - Эскизным предложением, полученным в качестве исходных данных, приведенным в приложении настоящего Тома 2.
- Настоящие конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта приведены в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Для подключения к централизованной системе ливневой канализации в рамках проектных работ необходимо предусмотреть устройство новых сетей и(или) реконструкцию действующей системы ливневой канализации (в том числе очистных сооружений);
- В рамках проектных работ необходимо произвести переустройство сетей наружного освещения и монтаж новых опор наружного освещения;
- Парковочные места к торговым и административным зданиям и и мероприятия по благоустройству прилегающей территории предусмотреть на стадии разработки ПСД.

В случае возникновения необходимости выноса и/или переустройства существующих объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги на этапе подготовки проектной документации, все мероприятия выполнить в соответствии с техническими условиями РСО.

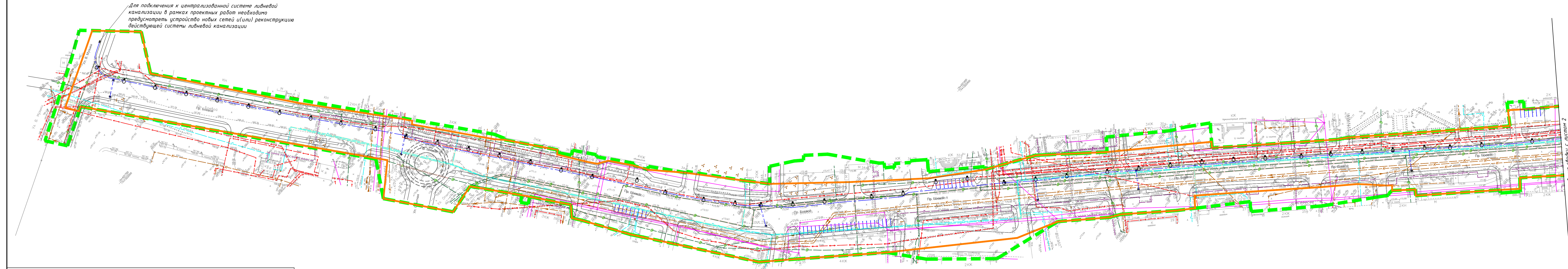
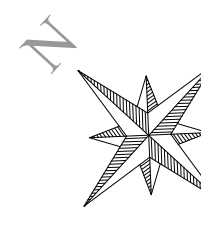
Схема совмещения листов



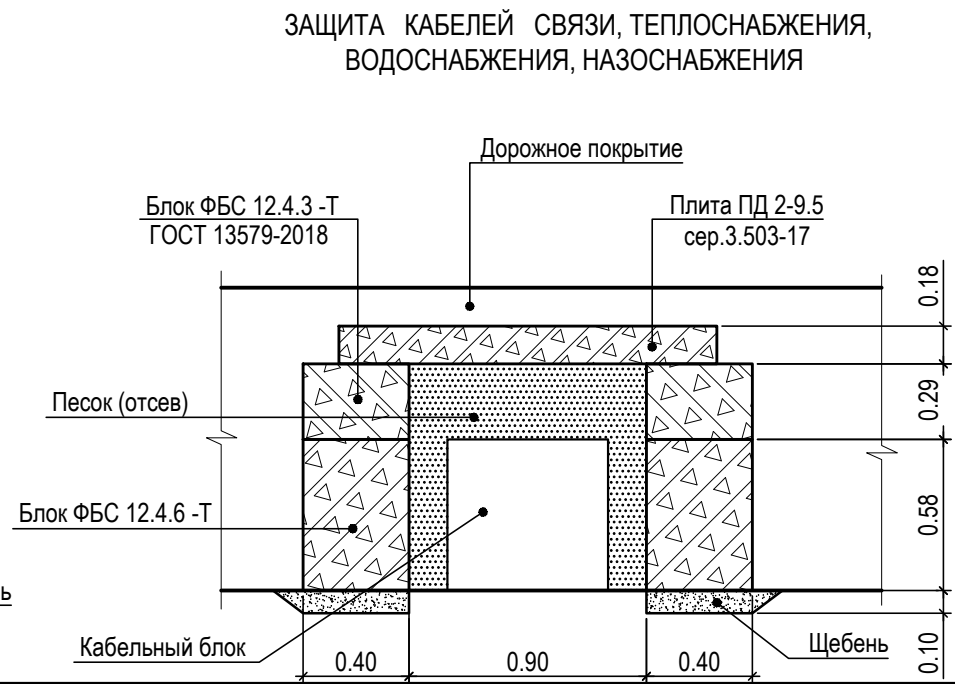
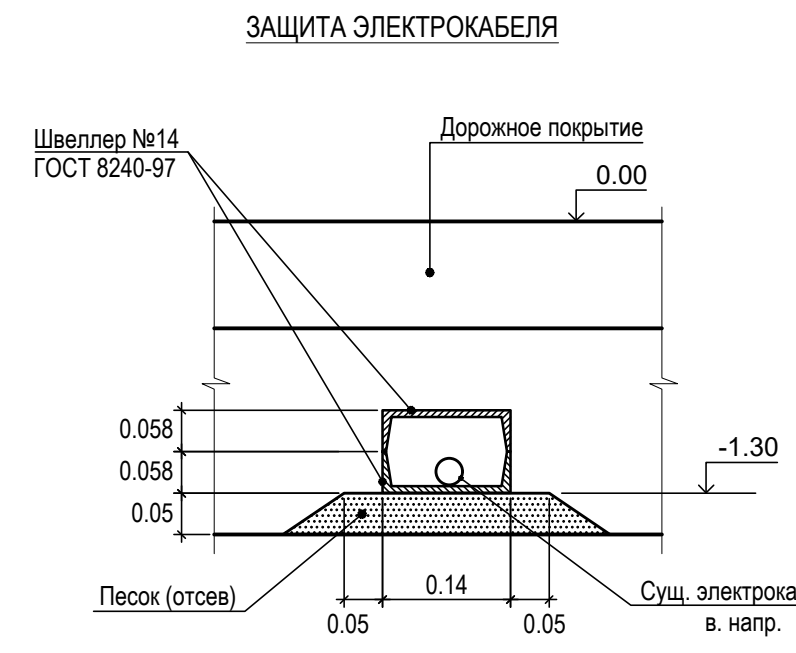
Приказ №157-06-2024-ППТ-МО					
Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал			Мереняшева		12.24
Проверил			Мереняшева		12.24
Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППМТ	1
Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000				Листов	
				000 "Азимут"	



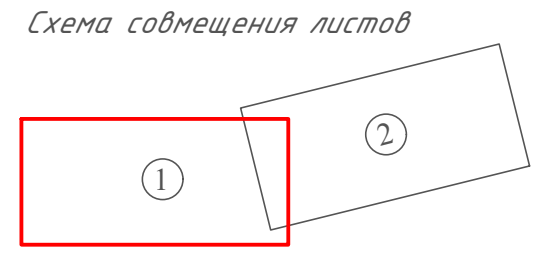
						Приказ №157-06-2024–ПТТ-МО			
						Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мереняшева			12.24		ППМТ	2	2
Проверил		Мереняшева			12.24				
						Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	ООО "Азимут"		



Условные обозначения	
	— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	— зона планируемого размещения линейного объекта
Объекты транспортной инфраструктуры	
	— существующие железнодорожные пути
	— существующая дорожно-транспортная сеть
	— проектируемая автомобильная дорога
	— планируемые парковочные места
	— проектируемый путепровод
Контуры существующих объектов капитального строительства (инженерные сети)	
	— проектируемая ливневая канализация
	— сети связи
	— сети электроснабжения
	— сети газоснабжения
	— сети канализации
	— сети водоснабжения
	— защита сетей газоснабжения
	— сети теплоснабжения
	— защита сетей водоснабжения
	— защита сетей теплоснабжения
	— проектируемые опоры освещения



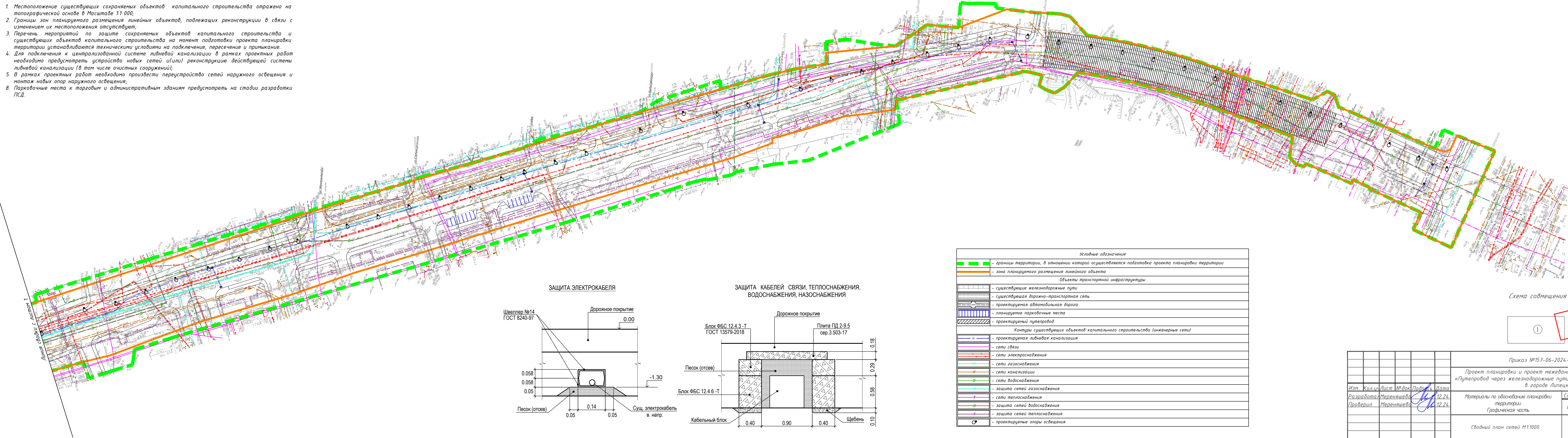
- Примечания:
- Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1 000;
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
 - Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства и существующих объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории устанавливаются техническими условиями на подключение, пересечение и примыкание;
 - Для подключения к централизованной системе ливневой канализации в рамках проектных работ необходимо предусмотреть устройство новых сетей и(или) реконструкцию действующей системы ливневой канализации (в том числе очистных сооружений);
 - В рамках проектных работ необходимо произвести переустройство сетей наружного освещения и монтаж новых опор наружного освещения;
 - Парковочные места к торговым и административным зданиям предусмотреть на стадии разработки ПСД.



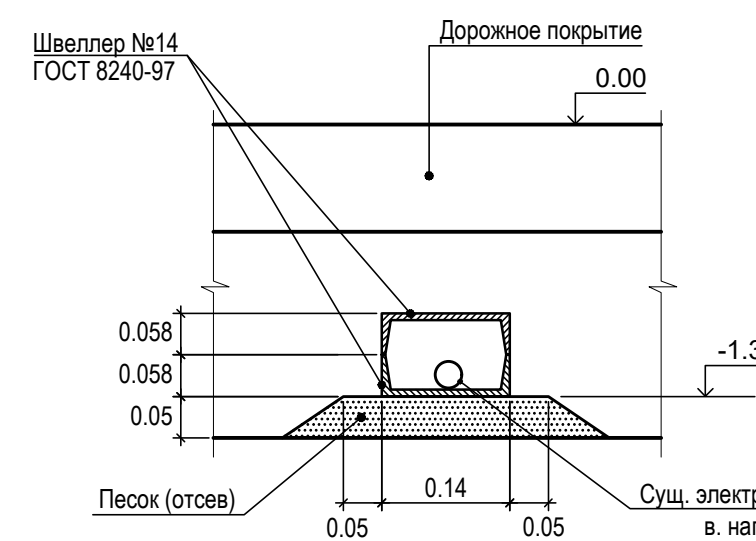
Приказ №157-06-2024-ППТ-МО					
Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мереняшева				12.24
Проверил	Мереняшева				12.24
Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППМТ	1
					2
Сводный план сетей М1:1000				ООО "Азимут"	

Примечания:

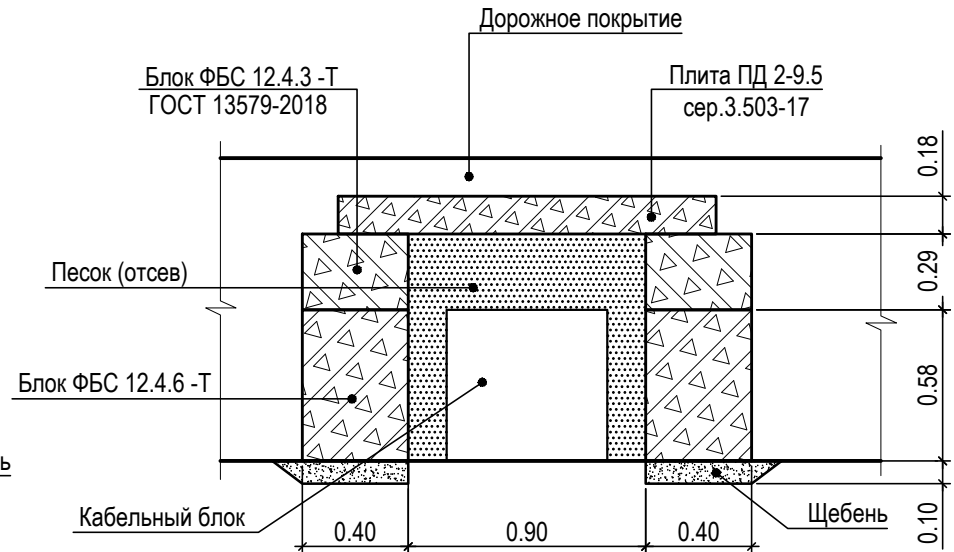
1. Местоположение существующих сохраняемых объектов капитального строительства отражено на топографической основе в Масштабе 1:1 000;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
3. Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства и существующих объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории устанавливаются техническими условиями на подключение, пересечение и примыкание.
4. Для подключения к централизованной системе ливневой канализации в рамках проектных работ необходимо предусмотреть устройство новых сетей и(или) реконструкцию действующей системы ливневой канализации (в том числе очистных сооружений);
5. В рамках проектных работ необходимо произвести переустройство сетей наружного освещения и монтаж новых опор наружного освещения;
6. Парковочные места к торговым и административным зданиям предусмотреть на стадии разработки ПСД.



ЗАЩИТА ЭЛЕКТРОКАБЕЛЯ

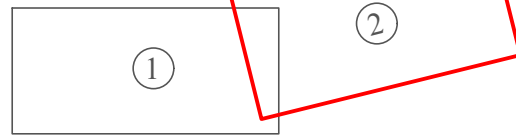


ЗАЩИТА КАБЕЛЕЙ СВЯЗИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАЗОСНАБЖЕНИЯ



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- зона планируемого размещения линейного объекта
Объекты транспортной инфраструктуры	
	- существующие железнодорожные пути
	- существующая дорожно-транспортная сеть
	- проектируемая автомобильная дорога
	- планируемые парковочные места
	- проектируемый путепровод
Контуры существующих объектов капитального строительства (инженерные сети)	
	- проектируемая ливневая канализация
	- сети связи
	- сети электроснабжения
	- сети газоснабжения
	- сети канализации
	- сети водоснабжения
	- защита сетей газоснабжения
	- сети теплоснабжения
	- защита сетей водоснабжения
	- защита сетей теплоснабжения
	- проектируемые опоры освещения

Схема совмещения листов



Приказ №157-06-2024-ППТ-МО					
Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Путепровод через железнодорожные пути в створе проезда Боевой» в городе Липецке					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мереняшева				12.24
Проверил	Мереняшева				12.24
Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППМТ	2
Сводный план сетей М1:1000				ООО "Азимут"	